



Prodej obchodního areálu Ostrava - Svinov

, Ostrava-město

135 000 000 Kč

V exkluzivním zastoupení majitele nabízíme jedinečný, dobře situovaný, areál, který se rozkládá na pozemcích o velikosti 19.777 m² na sjezdu dálnice D1 (1,6 km) směr Polsko. Součástí oplocených pozemků je obchodní či skladová hala o užité ploše 2.525 m², bývalý Hobby Market. Nosný systém tvoří ocelová hala s kovovým skládaným pláštěm z profilovaných plechů. Areál je napojen na IS, disponuje také vlastní trafostanicí. Větší část nezastavěných pozemků má zpevněnou plochu a využívá se pro parkování, které nabízí rozsáhlé parkovací možnosti pro desítky automobilů. Díky snadnému přístupu je zajištěn pohodlný vjezd jak pro osobní automobily, tak i pro nákladní vozy. Zároveň je zde další možnost přístavby a rozšíření tak stávající obchodní či skladovou plochu. Těsná blízkost Hornbachu může být strategickou výhodou pro tento komplex. Dále v blízkosti vlakové nádraží, OC Galerie, Centro Ostrava nákupní park. Díky své strategické poloze, flexibilnímu využití prostorů a velké ploše k parkování je tento multifunkční areál ideálním řešením pro firmy hledajícího vysoce atraktivní investiční příležitost s potenciálem růstu a rozvoje. Skutečná energetická třída PENB může být vyšší než třída G, kterou jsme povinni uvést v souladu se zákonem z důvodu absence potvrzení.