



## Prodej, obchodní prostory, 293m<sup>2</sup>, Zámecká, Vrchlabí

Zámecká, Vrchlabí, Trutnov

**18 990 000 Kč**

Exkluzivně nabízíme prodej komerční nemovitostí přímo v centru města Vrchlabí. V přízemí domu se nachází 3 nebytové prostory (37m<sup>2</sup>, 30m<sup>2</sup> a 40m<sup>2</sup>) se samostatnými vchody a výlohami. Prostory lze využít k různým podnikatelským záměrům - kadeřnictví, kanceláře, či design obchůdek. V tomto patře se také nachází 2 krát sociální zařízení a kuchyňka. Ze zadní části domu vystoupáme po schodech do patra, kde jsou 4 apartmány (23m<sup>2</sup>, 24m<sup>2</sup>, 30m<sup>2</sup>, 33m<sup>2</sup>), se sociálním zařízením (WC a sprchový kout) a společná kuchyňka. Dříve se apartmány pronajímaly ke krátkodobým rekreacím, nyní jsou prostory plně obsazeny dlouhodobě nájemníky. Ze společné chodby se dostaneme na rozlehlou půdu, která se vybízí k vybudování podkrovního apartmánu. Parkování možné na městském parkovišti za domem. Topení zajišťuje plynový kotel pro celý objekt. V případě zájmu o prohlídku, mě nenechtejte kontaktovat. S financováním rádi pomůžeme