



Prodej, obchodní prostory, 180 m², Praha 3 - Žižkov

Kostnické náměstí 8, Praha, Hlavní město Praha

16 200 000 Kč

Prodej lukrativních a zrekonstruovaných obchodních prostor (kanceláří) se vstupem z ulice o celkové ploše 180 m², z toho 52,92 m² v suterénu (1. PP) a 127,16 m² v přízemí (1.NP) cihlového činžovního domu umístěného na žádaném Kostnickém náměstí u Žižkovského divadla Jára Cimrmana, Praha 3. Nemovitost je vhodná pro stavební firmu (zázemí), eshop (velký sklad), advokáta, účetní nebo daňovou kancelář (velká spisovna), realitní a konzultační služby, ordinaci lékaře apod. Dispozice - přízemí: kancelář (36,63 m²), kancelář (24,21 m²), kancelář (8,76 m²), průjezd (18,93 m²), sklad - možno upravit jako kancelář (26,91 m²), kuchyňka (6,17 m²), zázemí + 2 toalety (5,55 m²). Dispozice - suterén: nově zrekonstruovaný sklad (52,92 m²) - nové omítky štuky, hydroizolace, nyní probíhá instalace aktivní vzduchotechniky a celý prostor bude dokončen včetně výmalby, vytápění a finální podlahy. Je možné na přání klienta rozmístit zásuvky a závěsné osvětlení v industriálním stylu. Suterén je možno po dohodě rozšířit a přikoupit ještě dalších sousedících 60-70 m² pro skladování. Komerční prostory jsou v současné době kompletně vybavené nábytkem (sezení pro klienty, pracovní stoly a židle, skříně, aj.), ale mohou být předané prázdné. Zabezpečovací zařízení s možností napojení na PCO, plynový kotel, internet. Výborná dopravní dostupnost, v blízkosti tram Husinecká (2 min), bus U Památníku (2 min). Doporučujeme, bližší info v RK.