



Prodej obchodní prostory, 150m², Šumperk

Starobranská 11, Šumperk, Šumperk

3 600 000 Kč

Exkluzivně nabízíme do prodeje obchodní prostory v centru města Šumperk s výměrou 150m². Prostor se nachází v 1. nadzemním podlaží cihlového domu a má dva vchody. Jeden z ulice pár desítek metrů od pěší zóny. Druhý vchod je z parkoviště a může tak sloužit jako vchod pro zásobování. Do ulice směřují 4 okna, která lze využít jako výlohu anebo jako reklamní plochy. Dispozice obchodních prostor je zajímavě členitá. Najdeme zde kancelář a zázemí pro personál - šatnu a toaletu. Dále hlavní místnost o výměře cca 80m². Také se zde nachází kuchyňka, malý sklad a dvě toalety pro hosty - pánskou a dámskou. Vytápění i ohřev vody je řešeno plynovým kotlem. V hlavní místnosti jsou navíc krbová kamna, která lze podle potřeby také využít. Ve většině místností jsou umístěny úsporné LED svítidla, takže se nemusíte bát vysokého účtu za energie. Na podlaze je keramická dlažba, pouze v kanceláři je položen zátěžový koberec. Svým řešením i lokalitou nabízí široké možnosti využití. Je možné zde provozovat prodejnu, restauraci, anebo také ordinaci. Náklady na provoz zahrnují kromě poplatků za energie také fond oprav do kterého se spoří 2.000 Kč / měsíc. Aktuálně je ve fondu naspořeno cca 600.000 Kč, dům není zatížen žádným úvěrem. Tak jak se Vám líbí tato nemovitost? Zájemcům také můžeme nabídnout modelový příklad financování přes naše partnery. Pro více informací se obraťte na realitního makléře Josefa Andrla. Moc rád si s Vámi domluví osobní prohlídku.