



prodej obchodného prostoru, 149m², Uničov Hrubého

Hrubého, Uničov, Olomouc

6 200 000 Kč

Exkluzivně nabízíme k prodeji zajímavé obchodní prostory v Uničově na ulici Hrubého. Předmětem prodeje jsou prostory v přízemí, které mají výměru 149 m², se vstupem z Moravského náměstí. K dispozici je 6 výloh přímo do této ulice. Obchodní prostor je rozdělen na prodejnu o velikosti 102m², dva sklady 5m² a 13m², kancelář 10m², kuchyňku 16m² a WC 3m². Po celé délce bytového domu kromě této jednotky jsou v přízemí ploše další obchodní prostory, které se v současné době rozdělují na 12 menších obchodních jednotek. Vznikne zde tak velmi zajímavá a pro obyvatele atraktivní nákupní zóna. V současné době je prostor pronajat dlouhodobým velmi spolehlivým nájemcem, který má tříletou nájemní smlouvu. Čistý měsíční nájem činí 30.000,-/1měs. Dům je cihlový s nově zateplenou fasádou. V hodnocení PENB - průkazu energetické náročnosti budovy dosáhl na hodnocení C - úsporná. Vybavení nemovitosti není součástí nabídky. Bezbariérový přístup je samozřejmostí. Před objektem je velké parkoviště, které je možné využívat. V blízkosti je i prodejna potravin ALBERT. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.