



Prodej novostavby v Hostivaři

Miranova, Praha, Hlavní město Praha

39 800 000 Kč

Představujeme vám jedinečnou příležitost pro ty, kteří hledají nadstandardní bydlení v novostavbě v klidné a atraktivní lokalitě Prahy – Hostivař. Tento vícegenerační dům o třech podlažích nabízí tři samostatné bytové jednotky o dispozicích 5+kk, 5+kk a 3+kk v horním patře. Užitná plocha domu činí 412,55 m² a poskytuje perfektní spojení moderního designu, soukromí a praktičnosti, čímž splňuje i ty nejvyšší nároky na komfortní bydlení. Tento cihlový dům stojí na pozemku o rozloze 303 m² a je obklopen zahradou. Celý dům je navržen ve vysokém standardu s důrazem na každý detail. Velkoformátová okna s trojsklem zajišťují nejen dostatek denního světla, ale také optimální tepelnou a zvukovou izolaci. Pro vyšší komfort a úsporu energie je zde zavedeno podlahové vytápění prostřednictvím moderního tepelného čerpadla voda-vzduch s možností regulace teploty v každé místnosti zvlášť díky termostátům. V každém patře jsou k dispozici dvě prostorné koupelny s nadčasovým designem a kvalitním vybavením, a také samostatná toaleta. Kuchyňskou linku si můžete nechat dokončit přesně podle svých představ. K dalším výhodám patří dvě terasy ve vrchním patře o celkové ploše 14,68 m² a tři parkovací stání přímo na pozemku. Dům je napojen na obecní vodovod a kanalizaci. Lokalita Hostivař je vyhledávaná pro svou bohatou občanskou vybavenost a výbornou dopravní dostupnost do centra Prahy i do přírody. V docházkové vzdálenosti najdete vše potřebné – školy, školky, obchody, restaurace a také místa k odpočinku v přírodě. Dům je připraven k okamžitému nastěhování a čeká na své nové majitele, kteří ocení výjimečnou kvalitu a klidné bydlení.