



Prodej novostavby Újezdeček

, Teplice

cena u makléře

V zastoupení majitele nabízíme novostavbu rodinného domu, která je ve fázi výstavby s dokončením do konce května 2025. Dům je navržen tak, aby splňoval veškeré požadavky dnešní doby, ale především tolik dnes žádanou praktičnost ve spojení moderního a pohodlného bydlení. Nachází se v obci Újezdeček – nové lokalitě – ulice U Karlovky. Jedná se o dům velikostně 4+kk, kde je vše navrženo prakticky tak, aby každý člen rodiny měl své soukromí se zachováním maximálního pohodlí. Obývací plocha domu je 126 m², zastavěná plocha i s terasou je 150 m². Dispozice domu: vstupní předsíň, kuchyně spojená s obývacím pokojem a vstupem na zastřešenou terasu, ložnice se šatnou a další 2 samostatné pokoje. Koupelny jsou v tomto domě rovnou dvě – jedna se sprchovým koutem a druhá má navíc ke sprchovému koutu i vanu. Technická místnost je zde dostatečně velká nejen na umístění jednotky tep.čerpadla, ale vejde se sem i pračka, sušička a spoustu dalších věcí. Dům bude kompletně dokončen, včetně interiéru bez kuchyňské linky, Novostavba je kompletně zděná z YTONGu, střecha je pozinkovaného plechu zn.Satjam. Vytápění v domě je teplovodní podlahové s tepelným čerpadlem zn.Vaillant (voda/vzduch), navíc jsou zde i klimatizační jednotky v pokojích, které jsou umístěné na jih. Kompletní rozvody vody a topení zn.REHAU. Okna v barvě antracit plastová CASTOR s trojskly, HS portál na terasu a vchodové dveře jsou hliníkové. Automatické předokenní rolety v barvě antracit, podlahy budou v celém domě vinylové – v koupelnách a technické místnosti dlažba, vnitřní dveře zn.Porta v bílé barvě. Dům bude kompletně dokončený a zkolaudovaný s číslem popisným, na pozemku budou provedeny běžné terénní úpravy a pozemek bude oplocen. Na zahradě bude připravena retenční nádrž 10 m³ na zalévání, nezámrzny ventil na vodu. Před domem bude položena zámková dlažba s možností parkování pro 3 auta. Jedná se o rohový pozemek s možností výstavby garáže ve spodní části. Velkým bonusem je zde i podíl na společném pozemku, který vede pod spodní částí pozemku - např. pro manipulaci nebo příjezd. Můžete tedy bydlet na místě, kam se po dokončení můžete ihned nastěhovat bez starostí a rovnou bydlet. Budete obklopeni nádhernou přírodou, protože okolí vybízí k procházkám a turistice a na vodní nádrž Barbora jsou to odsud pouhé 4 km. Díky své poloze v těsné blízkosti Řetenic je i výborná dostupnost do centra města Teplic a dopravní infrastruktura v obci je napojena na městskou veřejnou dopravu. Je zde mateřská školka a základní občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti. Pro více informací a prohlídku této nemovitosti kontaktujte makléřku nabídky.