



Prodej novostavby rodinného domu s garáží a venkovním bazénem - exkluzivně v Rh+

, Beroun

14 880 000 Kč

Nabízíme k prodeji novostavbu rodinného domu v klidné lokalitě v obci Vysoký Újezd, na ulici Rochlova, v blízkosti mezinárodního golfového hřiště Albatros. Přidanou hodnotou této nemovitosti typu bungalov o dispozici 4+kk je venkovní bazén o roměru 7x3 m a zastřešená terasa 21m². Zděný a zateplený dům má užitnou plochu 170 m² (včetně garáže a terasy) a nachází se na samostatném pozemku o rozloze 820 m². Dům je čerstvě zkolaudován a jeho dispozici tvoří: - obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem, který je připraven na osazení linkou a se vstupem na zastřešenou zahradní terasu - ložnice - pokoj - dětský pokoj - koupelna s vanou, sprchovým koutem, dvěma umyvadly a WC - další samostatné WC - chodba - zádveří - technická místnost. Dům je napojen na obecní vodovod, kanalizaci, plyn, elektřinu, optický kabel. Podlahové topení plynovým kotlem, ohřev vody řešen bojlerem. Plastová okna s izolačním trojsklem. Podlahy jsou laminátové a dlažba. Moderní vysoké vnitřní interiérové dveře s výškou 2,37 m. Předokenní venkovní bezpečnostní rolety s dálkovým ovládáním. Zateplená střecha, střešní krytina betonová taška BETA Elegant černá. Pochozí půda využitelná pro odkládání. Bezpečnostní jednotka Jablotron a příprava pro venkovní kamerový systém. RD je ideální nejen pro rodiny s dětmi, ale polohou také pro starší páry. Na zahradě najdou své zábavné útočiště děti, domácí mazlíčci, pozemek vybízí k vytvoření relaxační zóny pro celou rodinu. Na zahradě nechybí retenční nádrž. Garáž o velikosti 3,5 x 6 m se sekčními zateplenými garážovými vraty a nezastřešené parkovací stání pro další dvě vozidla. Pozemek je oplocen včetně automatické posuvné brány na dálkové ovládání. Nyní proběhl výsev trávy. Středočeská obec Vysoký Újezd Vás učaruje malebnou krajinou s krásnou přírodou. V blízkosti nemovitosti je mezinárodní Golfový Resort Albatros. Milovníky kol potěší cyklistické stezky. V obci je škola, školka, obchod, pošta apod. Příznivce historie a kutury uvítají blízkost hradu Karlštejn, letiště je cca 15 min, do Prahy cca 15 minut autem. Uvedená cena je včetně provize RK a právního servisu. Ohledně dalších dotazů a domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Energetická třída: A Ev. číslo: 140 023