



## Prodej novostavby rodinného domu s dvougaráží, terasou a bazénem - exkluzivně v Rh+

, Beroun

**16 990 000 Kč**

Exkluzivně Vám nabízíme prodej nízkoenergetického, zděného, zatepleného, přízemního rodinného domu v příjemném prostředí obce Vysoký Újezd u Berouna, na ulici Rochlova. Součástí obce je i mezinárodní golfové hřiště Albatros, což přivítají milovníci golfu. RD o dispozici 4+kk s terasou, velkou garáží pro 2 auta a zabudovaným venkovním bazénem má užitnou plochu 155 m<sup>2</sup>. Dům má příjemnou atmosféru a působí velmi útulně a světle, a to díky velkých prosklených stěn ve všech obytných místnostech. Dominantou je obývací pokoj s velkou kuchyní se vstupem na krytou terasu o výměře cca 20 m<sup>2</sup>. Tím je zajištěno vkusné a praktické spojení interiéru s venkem. V kuchyni je vysoká kuchyňská linka s prostorovým ostrůvkem v bílém lesku bez vestavěných spotřebičů. Obývací pokoj potěší i krbem v moderním designu, který slouží jako podružný zdroj tepla a zpříjemní Váš pocit během chladnějších dnů. Pokoje jsou neprůchozí a dostatečně veliké pro spací i hrací zónu. Ložnice má vlastní koupelnu s obkladem imitace světlého kamene, se sprchovým koutem, umyvadlem a toaletou kombinovanou s bidetem. Kromě této je v domě ještě další centrální koupelna v provedení stejného kamenného obkladu, vybavena vanou, umyvadlem a toaletou s bidetem. Podlahy plovoucí s dekorem světlého dřeva a keramická dlažba. Obložky a vysoké interiérové dveře v barevném odstínu podlahy dodávají interiéru nádech exkluzivity. Půdní prostor částečně pochozí. Venkovní zapaštěné antracitové bezpečnostní rolety na dálkové ovládání v každém okně i prosklených dveřích. Centrální vysavač. Vnitřní bezpečnostní ovládání Jablotron a příprava pro kamerový systém zvenku. Brána a sekční garážová vrata jsou na dálkové ovládání. Zahrada je oplocena z každé strany a tím poskytuje soukromí a klid, který určitě oceníte po příchodu z práce. Proběhla výsadba trávy. Venkovní bazén 7x3 metrů s čističkou a nočním osvětlením. V exteriéru je položena velkoformátová venkovní dlažba v barvě antracit červená cihla. Voda na zalévání nebo mytí auta je v garáži. Parkování před domem pohodlně pro další tři auta na zámkové dlažbě. Nemovitost je napojena na obecní vodovod, kanalizaci, podlahové vytápění a ohřev vody zajišťuje plynový kotel. Tato zděná a zateplená nízkoenergetická stavba je postavena zdivem, omítky silikon - silikát. Zateplená sedlová střecha, střešní krytina betonová taška BETA Elegant černá. Plastová okna s izolačním trojsklem. Rámy oken jsou z obou stran v barvě antracitu. Fasáda barvy bílošedá. Energetická třída: B Rodinné bydlení kousek od přírody, ideální na procházky, jízdu na kole, běh a další sportovní vyžití včetně golfu. Veškerá občanská vybavenost je také v bezprostředním dosahu. Cena je včetně provize RK a právního servisu. Ohledně dalších dotazů a domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Těšíme se na Vás Ev. číslo: 140 024