



Prodej novostavby rodinného domu 4+kk Mukařov - Srbín, Praha - východ

Do chobotu , Mukařov, Praha-východ

11 500 000 Kč

Umíte-li si představit již hotový dům a práce se nebojíte tak mám nabídku přímo pro Vás. V žádané lokalitě Prahy - východ, v Mukařově - Srbíně, je k prodeji hrubá stavba domu o dispozici 4+kk. Patrový dům je velmi pěkně prostorově řešený. Celý pozemek 801 m² je oplocený. Dominantou příjemného bydlení je prostorný obývací pokoj s kuchyní a jídelnou (41,9 m²) nacházející se v přízemí domu s pěkným výhledem na zahradu domu a na okolní krajinu. Ke kuchyňskému zázemí se počítá se prostornou spíží (2,9 m²), kterou každá hospodyňka jistě ocení. Prosklené stěny zajišťují dostatek světla a působí příjemným dojmem a dokonale propojují život uvnitř domu se zahradou. Což jistě noví majitelé ocení zejména v letních měsících. Pro lepší představivost je použita možná vizualizace budoucího propojení domu se zahradou a bazénem. V přízemí je také dvougaráž (41,4 m²), kam pohodlně zaparkujete svá "vozítka" a v nehostinném počasí suchou nohou nasednete do auta přímo z obytné části domu. Garáž má možnost částečného využití i jako technická místnost a skladovací prostory. Dalšími prostory a místnostmi ve spodní části domu je zádveň (7,4 m²), technická místnost (7,88 m²) a samostatná toaleta (2,7 m²). Po schodech se vydejme do prvního patra. V podkroví se nachází velká ložnice nebo dětský pokoj (31,88 m²), který je do budoucna možné i rozdělit na dva menší pokoje. Dále dva prostorné pokoje (23,96 m² a 18,61 m²), dvě koupelny (10,89 m² a 7,6 m²) a dvě šatny (8,47 m² a 6,5 m²). Technické údaje: Dům je postaven ze systémového zdiva Porotherm, obvodové stěny jsou z cihel s integrovanou izolací z minerální vaty. Okna a vstupní dveře jsou plastová, střešní krytina je pálená taška. V interiéru jsou připravena stavební pouzdra na posuvné dveře, nad okny je příprava na venkovní žaluzie. Na hranici pozemku je přípojka elektřiny, obecního vodovodu a kanalizace. Na pozemku se nachází studna s vydatným pramenem a datový, optický kabel. Dům se nachází v klidné části obce, na oploceném pozemku s hezkým výhledem na louku, kde se již nesmí stavět. Mukařov disponuje základní občanskou vybaveností, další služby, ochody a školy jsou v blízkých Říčanech, do Prahy se autem dostanete do 30 min na metro Opatov nebo Háje. V případě zájmu o dokončení domu stejnou stavební společností je předpokládána částka k dokončení stavby odhadována na 2.200.000,-- Kč. K dispozici je projektová dokumentace, technické zprávy, stavební deník. Svůj termín prohlídky si rezervujte u makléře na telefonním čísle +420 777 806 676.