



Prodej novostavby RD o dispozici 4+kk, pozemek 738 m², Černilov

Černilov, Černilov, Hradec Králové

9 800 000 Kč

Hledáte klidné bydlení dle vlastních představ v novém a energeticky nenáročném domě? Pak tato nabídka je právě pro Vás! Dovoluji si Vám nabídnout prodej novostavby samostatně stojícího nízkoenergetického rodinného domu v obci Černilov, vzdálený 6 km od Hradce Králové. Jedná se o zcela ojedinělé místo na konci původní zástavby s výhledem na Orlické hory. Dům je právě dokončen a volný k nastěhování. Novostavba difuzně uzavřeného domu o dispozici 4+kk se nachází na pozemku o celkové výměře 738 m². Zastavěná plocha domu je 151 m², užitná plocha 121,7 m. Výstavba je realizována renomovanou českou společností s více jak 15 letou zkušeností v oblasti výstavby rodinných domů a stovkami realizovaných projektů. Celý dům je konstruován jako objekt s minimální energetickou náročností a maximalizací technologie pohodu uživatele. Dispozice: zádveří, chodba, technická místnost, ložnice s vlastní šatnou a koupelnou (19,45 m²), samostatná toaleta, obývací pokoj spojený s kuchyňským koutem (37,33 m²), spíž, koupelna s vanou, dvěma umyvadly a toaletou, šatna a dva samostatné pokoje, každý s vlastní šatnou (12,66 a 12,72 m²). Vytápění domu je zajištěno tepelným čerpadlem. Součástí vybavení domu je také rekuperační jednotka. Na pozemku je rovněž původní sklep s klenutými stropy o výměře 12 m², který nabízí jedinečnou možnost k vybudování vinného sklípku. Obec má výbornou občanskou vybavenost (základní a mateřská škola, obchod, pošta a velké množství sportovního vyžití). Bezproblémová dostupnost do Hradce Králové. Pro další dotazy či domluvení termínu prohlídky kontaktujte realitního makléře. Při osobním setkání Vám mohou přestavit veškeré technické parametry domu včetně jeho vybavení .