



Prodej novostavby RD 5+kk, 149 m², Brno - Sadová

Firkušného, Brno, Brno-město

19 400 000 Kč

Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji novostavbu rodinného domu 5+kk se zahradou, bioklimatickou pergolou, bazénem a garáží, v městské části Brno - Sadová. Dům je stavěn v pasivním standardu (PENB-A). Dispoziční řešení: 1.NP - předšň, chodba, obývací pokoj s kuchyní, komora, WC, garáž vstup na krytou terasu a zahradu s bazénem 2.NP - chodba, 4 ložnice, koupelna, WC Zastavěná plocha činí 92 m², užitná plocha místností 149 m², zahrada 72 m², celková rozloha parcely 203 m². Dům se prodává včetně vybavení na míru (KL, sanita, skříně v pokojích). Kuchyňská linka od firmy Sýkora se zabudovanými spotřebiči Miele. Dřevo-hliníková okna s trojskly s úpravou Solar+ a hliníkové vstupní dveře, vše od prémiového rakouského výrobce Internorm. Bezobložkové, bezfalcové interiérové dveře Dorsis v dubové dýze, podlahy dřevěné třívrstvé dubové Quickstep, sanita Laufen, baterie Kludi. V domě je zavedený Smart home systém LOXONE, včetně meteostanice pro ovládání osvětlení, žaluzií, vytápění, rekuperace, garážových vrat a některých el. zásuvek. Aktivní rekuperační jednotka s integrovaným TČ zajišťuje ohřev teplé vody, v létě chladí a v zimě topí. Díky chytré rekuperační jednotce je zajištěno automatické větrání a je pohlídána stálá teplota i přiměřená vlhkost, což kromě ušetření nákladů na vytápění přináší benefit čistého domácího prostředí (jednotka odfiltruje až 99% bakterii, pylu i jemného prachu). Elektrické podlahové topení v celém domě. Změkčovač vody pro odstranění tvrdosti vody a zabránění vzniku vodního kamene a zvýšení kvality vody. Kamerový systém Dahua se záznamem 7 dní a 6 kamerami. Nízké náklady na bydlení (PENB - A), elektřina cca 3.800,- Kč/měs. Zkolaudováno v roce 2020. Tento moderní rodinný dům je situovaný v klidném prostředí s minimem provozu. Veškerá občanská vybavenost je v krátké dojezdové vzdálenosti, dva pravidelné autobusové spoje, noční linka. Cca 200 m od domu pěšina do lesa, v okolí tak naleznete řadu možností pro relaxaci, turistické trasy i cyklostezky. Cena nemovitosti činí 19.400.000,- Kč, včetně veškerých poplatků a provize RK. Volné po domluvě. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.