



## **Prodej novostavby RD, 450 m<sup>2</sup>, pozemek 1388 m<sup>2</sup>, Sulice - Nechánice.**

K Vrchánovu, Sulice, Praha-východ

**23 990 000 Kč**

Nabízíme na prodej nízkoenergetickou novostavbu dvojdomů («A»-«B»), která se nachází v klidné a bezpečné lokalitě Sulice - Nechánice. Celková podlahová plocha domu činí cca 410 m<sup>2</sup> + 40 m<sup>2</sup> terasy, zahrada - 1138 m<sup>2</sup>. Obě poloviny dvojdomu disponují stejně velkými bytovými jednotkami, se stejnou dispozicí i velikostí zahrady. K prodeji nabízíme obě poloviny domu jako celek. Každá jednotka je zapsaná v katastru samostatně, má vlastní odečty, pozemky mohou být oddělené a vstupy na ně jsou samostatné. Dispozici domu lze podrobně vidět na přiložených půdorysech. Dům «A» 5+kk má užitnou plochu 202 m<sup>2</sup> na pozemku 700 m<sup>2</sup>, s 2 venkovními parkovacími stání a velkou terasou. Hlavní dominantou domu je prostorný obývací pokoj (63,92 m<sup>2</sup>), ze kterého se dostanete přímo na terasu (20 m<sup>2</sup>) a zahradu (570 m<sup>2</sup>). V domě jsou 2 koupelny (8,47 m<sup>2</sup> a 5,42 m<sup>2</sup>). K dispozici je dále 3 ložnice (17,15 m<sup>2</sup>, 16,89 m<sup>2</sup> a 27,42 m<sup>2</sup>) a pracovna (11,83 m<sup>2</sup>). V přízemí domu a v koupelnách je na podlaze dlažba, v patře je ve všech pokojích plovoucí podlaha. Vytápění a ohřev vody zajišťuje tepelné čerpadlo. Bezpečnostní vstupní dveře, podlahové topení v celém domě, bezpečnostní systém, který stačí aktivovat. Dům je napojen na obecní vodovod, kanalizaci, plyn a elektřinu. Celý objekt je dobře izolován, proto nemá vysoké náklady na provoz. Vjezd na pozemek je přes elektrickou, dálkově ovládanou bránu. Skvělá dopravní dostupnost do Prahy: autobusová zastávka 2 min. pěšky. 18 min. autem Centrum Chodov, který lze využít k nákupům. Blízkost přírody nabízí ideální místa pro relaxaci a odpočinek.