



Prodej novostavby RD 4+KK v Ropici, kompletně dokončený dům!

, Ropice, Frýdek-Místek

6 650 000 Kč

Novostavba rodinného domu z roku 2023 s moderními technologiemi, výhledem a snadnou dostupností Třince, Těšína, ale díky nové dálnici také Ostravy či Frýdku Místku? Nabízíme Vám prodej novostavby v Ropici s krásnými výhledy na Javorový vrch. RD o zastavěné ploše 132m² a pozemkem 1048m². Jedná se o bungalov s velmi dobrým dispozičním řešením 4+KK. Obývací prostor s přímým vstupem na zastřešenou terasu, propojený s kuchyňským koutem, moderní kuchyňská linka na míru včetně kvalitních vestavných spotřebičů (lednice, parní trouba, myčka, digestoř). Prostorná koupelna s velkým sprchovým koutem i vanou, moderní obklady. Tři samostatné dostatečně velké pokoje. Další samostatné WC hned u vstupu u domu. V domě aktuálně bydlí sympatičtí nájemníci, kteří by zde rádi bydleli do léta 2025, takže je dostatek času pro vyřízení hypotéky, naplánování stěhování či prodej Vaší aktuální nemovitosti s čímž Vám rádi na klíč pomůžeme. V případě nutnosti rychlejšího stěhování je možná výpověď dohodou. Při stavbě kladen důraz na detail, nízkoenergetické a nadčasové pojetí. V domě vinylové podlahy, snížené stropy s led osvětlením, instalovány interiérové dveře, vymalováno. Možnost instalace krbových kamen. Z jedné ložnice vyklápěcí schůdky na půdu, kterou lze využívat jako odkládací prostor. Podlahové vytápění pomocí HEAT-FLOW fólií pro maximální úsporu. Možnost využít dotaci na pořízení fotovoltaiky a náklady srazit na naprosté minimum. Funkční čistička odpadních vod. Ohřev vody elektrickým bojlerem. Hotové terénní úpravy, zámková dlažba na chodíčkách, terase a stání pro dvě auta. Zatravněný pozemek, vysazeny tůje ze strany od cesty, dům je kompletně oplocen, je zde brána s kvalitním elektrickým pojezdem. Hned podél pozemku vede cyklostezka vybízející k projížděním pod horami. V blízkosti se dokončeno napojení na dálnici, které odklonilo průjezd kamionů a zajistilo utlumení dopravy. V blízkosti škola, školka, obchody, lékaři, golfové hřiště apod. Hledáte klidné moderní bydlení s dostupností města, ale dostatkem klidu a fajn sousedy? Využijte zklidnění úrokové sazby hypoték a splňte sen o bydlení v novém domě! Případně pokud hledáte bezpečné uložení peněz do kvalitní nemovitosti, rádi pro Vás zajistíme správu dlouhodobého nájmu se současnými, ale i případným hledáním nájemníků nových. Rád Vás osobně provedu a seznámím s detaily.