



Prodej novostavby RD, 4+kk, Strančice

Strančice, Strančice, Praha-východ

14 999 000 Kč

Nabízíme Vám k prodeji samostatný RD z r. 2021 s dispozicí 4+kk v klidné části obce Strančice, se zapuštěným bazénem Magiline s posuvným zastřešením, zahradou, samostatnou vrtanou studnou (hl. 35 m), velkou terasou a parkovacím stáním pro tři vozy. Dům lze snadno upravit na 5+kk rozdělením pokoje s vlastními dveřmi z chodby domu. Zastavěná plocha je 140 m², užitná plocha domu 120 m², na pozemku o celkové výměře 1161 m². Dům je vybavený kuchyňskou linkou se spotřebiči včetně spíže, krbem, koupelnou, dvěma samostatnými WC a technickým zázemím. Energetická náročnost budovy je ve třídě F s možností převést na třídu C. Dispozice domu: zádveří 5,5 m², spojovací chodba 13,23 m², obývací pokoj s KK 35 m² se vstupem na terasu, spíž 1,58 m², samostatné WC 1,35 m², technická místnost s WC 4,70 m², koupelna s vanou + sprchový kout 7,31 m², průchozí šatna 3,33 m², ložnice 11,38 m², pokoj 12,25 m², pokoj 21,5 m². Celý dům je bezbariérový. V domě jsou plastová okna, střecha je z pálených tašek. Voda a kanalizace veřejná, tlaková. Topení domu z větší části podlahové. Elektrokotel na ohřev vody. Obec Strančice je vybavena školkou, školou, zdravotnickým zařízením, poštou, supermarketem a kompletní sítí obchodů a služeb. Vynikající dopravní dostupnost PID, vlak, dálnice D1 (17 km do Prahy). Dům je ihned k nastěhování. Pro více informací a termín nabídky volejte Zbyňkovi, makléři této nabídky, těší se na Vás !