



Prodej novostavby RD 4+kk se zahradou, Brno - Sadová

Psotova, Brno, Brno-město

21 900 000 Kč

Nabízíme k prodeji novostavbu samostatně stojícího rodinného domu 4+kk (+pracovna) se zahradou, v Brně, městské části Brno - Sadová. Zkolaudováno v létě 2023. Dispoziční řešení: 1.NP - předsiň, tech. místnost, pracovna, samostatná koupelna (sprcha) a WC, obývací pokoj s kuchyní a jídelnou, prostorná větraná spižárna, vstup na zahradu. 2.NP - 3 ložnice a koupelna (vana, příprava na dvě umyvadla) s WC. Zastavěná plocha činí 131 m², užitná plocha místností 174 m², zahrada 470 m², celková rozloha parcely 601 m². Na domě jsou nainstalované elektrické venkovní žaluzie. Jižní a východní orientace domu. Dům se prodává částečně zařízený - kuchyňská linka se zabudovanými spotřebiči, sklokeramická varná deska, el. trouba, mikrovlnná trouba (Siemens, AEG), velká lednice Liebherr. Jídelní stůl pro 8 os. (masiv jasan) Pracovní plocha kuchyně je vyrobena z masivní robustní desky (jasan), podlahy z dřevěného masivu (dub) bez přechodových lišt, okna s trojitým sklem. Výška podlahy u vstupu na terasu je projektována na výšku venkovního terénu (bez schodu). Posuvné dveře na zahradu (HS portál), Z horní koupelny je vytvořena příprava na shoz na prádlo. Vytápění nízkonákladovým tepelným čerpadlem 4heat (zásobník TUV o objemu 450 l), topení a chlazení stropem, + v koupelnách el. rošty. Díky chytré rekuperační jednotce je zajištěno automatické větrání a je pohlídána stálá teplota i přiměřená vlhkost, což kromě ušetření nákladů na vytápění přináší benefit čistého domácího prostředí (jednotka odfiltruje až 99% bakterií, pylu i jemného prachu). Příprava pro parkování pro 2 auta přímo na pozemku a jedno navíc před domem u silnice. Příprava na zastřešení. Příprava na zabezpečení domu. Nízké náklady na bydlení (PENB - B), vytápění + elektřina cca 5.000,- Kč/měs. (pro 6 osob). Tento moderní rodinný dům je situovaný v klidném prostředí slepé ulice bez provozu. Veškerá občanská vybavenost je v krátké dojezdové vzdálenosti (dva pravidelné autobusové spoje, noční linka). Hned u domu pěšina do lesa, v okolí tak naleznete řadu možností pro relaxaci, turistické trasy i cyklostezky. Volné cca od 1.8.2024 (případně po domluvě). V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.