



Prodej novostavby RD 4+kk Dolní Věstonice

, Břeclav

cena u makléře

Chcete bydlet v malebné vesničce, která je známá po celém světě? Přímo tam, kde se našla ikonická soška Věstonické Venuše? No, kdo by nechtěl? Pokud ještě zvažujete, zkusím to jinak... Pojďme se tedy ještě podívat z terasy nebo zahrady domu, kde se opravdu každý den budete opíjet a kochat nádherným výhledem na Pálavské vrchy. A to se zkrátka neomrzí. A to je, myslím, ta největší přidaná hodnota tohoto domu. Exkluzivně nabízím k prodeji bydlení v super lokalitě, v části obce Dolní Věstonice. Jedná se o novostavbu prostorného RD 5+kk, těsně před dokončením, s opravdu velkorysým prostorem na bydlení a prostornou garáží. Tohle místo je ideální pro rodinu s dětmi. Celková podlahová plocha činí 190,7 m² a užitná plocha 166,8 m². Dispozice domu: 1.NP: - garáž: 23,9 m² - zádveží: 8,3 m² - pokoj pro hosty: 11,1 m² - WC + sprchový kout: 3,1 m² - dokončeno - chodba: 11,2 m² - obývací pokoj + KK: 36,9 m² - komora: 7,7 m² 2.NP: - pokoj: 22,4 m² - pokoj: 18, 8 m² - pokoj: 18,1 m² - koupelna: 14,1 m² - před dokončením - WC: 2,1 m² - před dokončením - chodba: 7,4 m² Vybavení domu zahrnuje ty nejmodernější prvky: vinylové podlahy, podlahové topení pro pohodlné teplo v chladných dnech, trojskla, elektrické předokenní žaluzie v 1.NP., značkové vestavěné spotřebiče v kuchyni. Vytápění domu zajišťuje elektrokotel, svody jsou do kanalizace. Dům má nízké provozní náklady. Dům je těsně před kolaudací a před podpisem kupní smlouvy bude zkolaudován, není úplně, jak se říká "na klíč", a je tedy nutné počítat s tím, že i po kolaudaci je potřeba dokončit pár maličkostí: fasáda, koupelna a WC v patře (návrh viz fotografie), schody do patra (nášlapy), vnitřní parapety, oplocení a další drobné věci... Investice ale není vůbec velká. Doporučuji prohlídku. Tento dům je v dostupnosti 30 minut od Brna, s výbornou dopravní dostupností po dálnici. Pro více informací a prohlídku domu mě neváhejte kontaktovat.