



Prodej novostavby RD 3kk se zahradou 710 m², Štítary na Moravě

, Znojmo

4 990 000 Kč

V rámci výhradního zastoupení majitele nabízíme na prodej aktuálně dokončenou novostavbu rodinného domu nacházející se v klidné lokalitě obce Štítary na Moravě, okres Znojmo. Z hlediska dispozice se jedná o přízemní, nepodsklepenou, zděnou stavbu rodinného domu typu 3+kk, kdy vlastní užitná plocha o výměře 63 m² je tvořena vstupní chodbou, koupelnou se sprchovým koutem a WC, prostorným obývacím pokojem se vstupem do obytných pokojů a zahrady, relativně prostorným kuchyňským koutem s oknem do ulice a dvěma samostatnými pokoji (ložnice). Celková výměra užitné části domu činí 63 m². Součástí domu je dále již z většiny oplocená rovinná zahrada, dlážděné parkovací stání, okrasný záhon a přístupový chodník k domu. Celková výměra pozemku činí 710 m². Vytápění domu je elektrickým podlahovým topením (topné rohože), kdy jednotlivé okruhy jsou řízeny samostatnými termostaty v kombinaci s tepelným čerpadlem typu vzduch-vzduch (pouze rozvody). Ohřev TUV elektrickým bojlerem. Aktuálně není vyhotoven PENB budovy, tudíž uvádíme stupeň G, nicméně vzhledem k použitým materiálům (Ytong 30 cm + 20 cm fasádní polystyren, 18 cm extrudovaný polystyren v podlaze, stropní izolace foukanou "kanadskou" pěnou, izolační trojskla atd.) se dají předpokládat nízké životní náklady. K datu vlastního prodeje bude dům zkolaudován. Více informací u makléře.