



## Prodej novostavby RD 2+kk se zahrádkou 185 m<sup>2</sup>, Šitbořice

, Břeclav

### cena u makléře

Tato novostavba rodinného domu v Šitbořicích čeká právě na Vás. V přízemním domě najdete ložnici, obývací pokoj s kuchyní, koupelnu s toaletou a sprchovým koutem, vstupní chodbu a technickou místnost s další toaletou. Obývací prostor s kuchyní bude pro Vás jistě srdcem domu, které oceníte, a to nejen díky výhledu do zahrady. Jednotka má dispozici 2+kk, celková užitná plocha je 62 m<sup>2</sup>, zahrádka 185 m<sup>2</sup>. Ekonomický provoz rodinného domu zajistí tepelné čerpadlo, které bude sloužit k podlahovému vytápění a také k ohřevu vody. Okna s trojskly zajistí jak tepelnou, tak i zvukovou izolaci. Krásný výhled do zahrady zajišťují francouzská okna v každém pokoji. Máte možnost dodělat si i půdní nástavbu. V obci Šitbořice najdete kompletní občanskou vybavenost (mateřská a základní škola, obchod, pošta, obecní úřad, lékař, lékárna), do krajského města Brna je to 40 min., rychlý nájezd na dálnici D2 Vás spojí se světem. Na koupi nemovitosti je možné čerpat hypoteční úvěr, který Vám za výhodných podmínek pomůžeme zajistit.