



Prodej, novostavby, pozemek 854 m² v obci Svěsedlice

, Svěsedlice, Olomouc

13 990 000 Kč

Hledáte nové moderní bydlení v klidné a přitom vyhledávané lokalitě? Představujeme vám exkluzivní nabídku prodeje novostavby rodinného domu v obci Svěsedlice, který splní všechny vaše představy o ideálním domově. Navíc se pyšní výbornou polohou, která kombinuje klid venkovského prostředí s vynikající dostupností do města. Obec leží hned u sjezdu z dálnice, což zajišťuje rychlou a pohodlnou dopravu do blízkého Olomouce. Tato lokalita je ideální pro ty, kteří hledají komfortní bydlení s rychlým přístupem do města, a zároveň chtějí využít všech výhod života mimo městský ruch. Základní informace: - novostavba, samostatně stojící rodinný dům - dispozice domu 6+1 (přízemí, patro) - celková plocha pozemku 854 m² - užitná plocha 220 m² - plocha zahrady 689 m² - dům má energetický štítek třídy B - kolaudace proběhla 2023 - k domu náleží samostatně stojící garáž o ploše 33 m² Přízemí domu je prakticky uspořádáno pro maximální pohodlí. Najdete zde prostorný obývací pokoj, ideální pro rodinná setkání s francouzskými dveřmi do zahrady. Samostatnou kuchyň s jídelnou, pokoj pro hosty, moderní koupelnu a samostatné WC. Dále se zde nachází chodba se schodištěm, zádveří, technická místnost. Pod schodištěm je další úložný prostor (komora). Technické informace: - zděná konstrukce (Porotherm 30 cm) - zateplení fasády polystyrén tl. 18 cm - topení zajišťuje tepelné čerpadlo - vinylové podlahy v obytných místnostech, keramická dlažba v koupelnách a na WC - kvalitní kuchyňská linka na míru od truhláře - venkovní žaluzie na všech oknech pro maximální komfort Tento moderní dům nabízí velkorysé prostory pro pohodlné bydlení, a to jak v interiéru, tak na prostorné zahradě, která je ideálním místem pro relaxaci i společenské aktivity. Dům je kompletně dokončen, takže si můžete interiér přizpůsobit dle vlastních představ a rovnou se nastěhovat. Všechny materiály a vybavení byly pečlivě vybírány s důrazem na kvalitu a estetiku. Samostatně stojící garáž má plochu 33 m². Zaparkujte pohodlně své auto jak v létě tak v zimě. Garáž má jedno okno a zadní dveře do zahrady. Ing. Lenka Feltl Mazáčová - Vaše osobní realitní makléřka