



Prodej novostavby polyfunkčního domu, Rostoklaty, okres Kolín

Nová Ves II, Rostoklaty, Kolín

12 360 000 Kč

Nabízíme k prodeji část polyfunkčního domu, která sestává ze dvou bytových jednotek 2+kk, (každá jednotka má užitnou plochu 40 m²) ve 2.NP a dvou nebytových prostorů v 1.NP (každý s užitnou plochou 60 m²). Novostavba polyfunkčního domu se nachází na okraji malebné obce Rostoklaty, okres Kolín, přímo u frekventovaného hlavního tahu Praha - Kolín, čímž se stává velmi lukrativní pro podnikání v oblasti stravování spojené s příjemným bydlením. Zkolaudované nebytové prostory jsou v současné době pronajímány a nájemce v nich provozuje pizzerii a burgrárnu, rád by v pronájmu pokračoval i s novým majitelem. Každá provozovna má užitnou plochou 60 m², speciální vzduchotechniku pro odsávání interiéru a přísávání čerstvého vzduchu z venku, stejně jako duální klimatizační jednotky pro chlazení i vytápění, toalety pro hosty a zázemí pro zaměstnance, vnitřní kapacita 20 míst k sezení a venkovní posezení až pro 50 hostů. Bytové jednotky budou zkolaudovány do konce tohoto roku a dispozice 2+kk sestává z obývacího pokoje s kuchyňským koutem opatřeným kuchyňskou linkou se sklokeramickou varnou deskou a horkovzdušnou troubou, ložnice, koupelny a předsíně. Vytápění bytových jednotek zajišťují infračervené topné panely a ohřev vody bojler. Bezproblémové parkování s dostatkem parkovacích míst. V okolí veškerá občanská vybavenost. Doporučujeme prohlídku.