



Prodej novostavby multifunkčního domu (4x byt + 2x provoz)

Hrubínova , Netvořice, Benešov

18 500 000 Kč

K prodeji nabízíme novostavbu multifunkčního domu na náměstí obce Netvořice, 25 km jižně od Prahy. Celý dům bude dokončen viz vzorový byt ve fotogalerii, včetně dveří, povrchů, sanity, atd. (bez nábytku, bez kuchyní). Dispozice domu se skládá z celkem 6 jednotek: 1. NP - 2x provozovna/obchod - možné i propojit do jednoho většího prostoru 2. NP - 2x 2+kk (byt + byt) 3. NP (podkroví) - 2x 2+kk (byt + ateliér) Celková užitná plocha činí 310 m², dům stojí na pozemcích o celkové výměře 568 m². V zadní části pozemku budou parkovací stání a travnatá plocha. Dům je napojen na všechny inženýrské sítě kromě plynu. Vytápění a ohřev TUV je zajištěn podlahovým topením skrze tepelné čerpadlo a velkokapacitní zásobník. Dům se nachází v energetické třídě B - velmi úsporný. Inzerovaná cena odpovídá prodeji celku. Pro investora můžeme zařídit i obsazení jednotek nájemníky. Kalkulovaný výnos z nájemného činí cca 6 % p.a. V těsné blízkosti domu je autobusová zastávka a obecní náměstí. Kolem obce povede plánovaná dálnice D3 s přímým spojením do Prahy = dodatečný kapitálový výnos z nárůstu cen v lokalitě. V případě zájmu mě kontaktujte přes přiložený formulář, ozvu se vám s dalšími detaily.