



## Prodej novostavby moderního rodinného domu s bazénem - Michalovice (Mladá Boleslav)

Michalovice, Mladá Boleslav, Mladá Boleslav

### cena u makléře

Ráda bych vám touto cestou představila k prodeji řadový rodinný dům s užitnou plochou 159 m<sup>2</sup> v klidné části Mladé Boleslavi. Dům je ideální pro rodiny s dětmi nebo pro ty, kteří hledají komfortní bydlení s dobrou dostupností do centra města a zároveň touží po soukromí a relaxaci u vlastního bazénu. Představte si svůj nový život v tomto prostorném a světlém domě, který nabízí dokonalou harmonii moderního designu a útulné atmosféry. S dispozicí, která myslí na potřeby celé rodiny, zde najdete dostatek prostoru pro společné chvíle i soukromí. Přízemí - Srdce vašeho domova: Vstupte do prostorného obývacího pokoje, ideálně propojeného s kuchyňskou částí, umožňující svojí velikostí společné vaření i stolování. Dveře vedoucí na terasu (65 m<sup>2</sup>), které propojují vnitřní a venkovní prostor, umožňují vytvořit příjemné místo pro vaše společné rodinné chvíle, letní grilování, relaxaci u kávy nebo večerní posezení pod hvězdami. Koupelna s WC je prakticky umístěna v přízemí. Patro - Soukromí a odpočinek: V patře najdete tři útulné ložnice, které poskytují dostatek soukromí pro každého člena rodiny. Luxusní koupelna s vanou a sprchovým koutem vás bude každé ráno lákat k relaxačnímu rituálu. Zahrada a bazén - Vaše soukromá oáza: Soukromá zahrada je vaší oázou klidu, kde si můžete vychutnat sluneční paprsky, pěstovat vlastní bylinky nebo si jen tak odpočinout s knížkou v ruce. A co teprve osvěžující koupel ve vlastním bazénu (40 m<sup>2</sup>) během horkých letních dnů. Také Garáž propojená se zahradou zvyšuje komfort bydlení a navíc poskytuje bezpečné parkování pro vaše vozidlo. Technické detaily: Dům je vybaven moderními technologiemi pro pohodlné bydlení, včetně podlahového vytápění prostřednictvím plynového kotle. Je napojen na vodovodní řad a veřejnou kanalizaci. Lokalita - Klid a pohodlí: Dům se nachází v krásné lokalitě, kde se budete cítit jako na dovolené po celý rok. Blízkost golfového hřiště a historické zříceniny Michalovická Putna nabízí široké možnosti pro aktivní odpočinek a objevování krás okolí. A přitom máte veškerou občanskou vybavenost, včetně školky, na dosah ruky. Mladá Boleslav - Město plné života: Toto moderní město s bohatou historií nabízí vše, co potřebujete pro pohodlný život - kulturní akce, sportovní vyžití, kvalitní školy a širokou škálu obchodů a služeb. Přijďte se sami přesvědčit, že tento dům je tím pravým místem pro vás a vaši rodinu. Kontaktujte nás ještě dnes a domluvte si prohlídku!