



## **PRODEJ novostavby Dvojdому 4+kk - Opatovice nad Labem, okres Pardubice**

Volkova, Opatovice nad Labem, Pardubice

**8 890 000 Kč**

Nabízíme k prodeji novostavbu dvojdому v obci Opatovice nad Labem, okres Pardubice. Zděný dvojdům má dispozici 4+kk o podlahové ploše 104 m<sup>2</sup> a o výměře pozemku 424 m<sup>2</sup>. Rodinný dům v osobním vlastnictví má podlahové elektrické vytápění s regulací v každé místnosti, plovoucí podlahy, keramická dlažba (chodba, koupelna, šatna, WC). Dům je dále vybaven rekuperační jednotou výměny vzduchu s možností ovládní přes mobilní telefon. Dispozice: 1. NP: předsíň se vstupem do šatny, komory a WC, obývacího pokoje s kuchyňským koutem (kuchyňská linka Sýkora se spotřebiči značky Siemens, vestav. lednice s mrazákem, komínový odsavač par, vest. mikrovl. trouba, pečící trouba, indukční varná deska), schodiště. 2. NP: chodba se vstupem do ložnice, dvou pokojů, koupelny s WC, šatny. V domě jsou venkovní žaluzie. V obývacím pokoji je komín s možností napojení krbových kamen. K domu náleží 2 parkovací místa u domu. Obec Opatovice nad Labem je druhou největší obcí Pardubického kraje, nachází se na spojnici krajských měst Hradce Králové - Pardubice. Veškerá občanská vybavenost je v obci (MŠ, ZŠ, pošta, zdravotnické zařízení, obchod, restaurace, ...). Obcí prochází řada turistických a cyklistických tras, v okolí je několik písňků ke koupání. Náš úvěrový specialista Vám připraví nabídku úvěru podle vašich požadavků.