



Prodej novostavby domu se 4 bytovými jednotkami ve městě Oslavany na ul. Růžová

Růžová, Oslavany, Brno-venkov

9 490 000 Kč

Ve výhradním zastoupení nabízíme objekt domu s čtyřmi bytovými jednotkami, nacházející se v městě Oslavany, na ul. Růžová. Dům / stav Bytový dům byl dokončen v roce 2013, a to za použití velmi kvalitní materiálů a moderních zařízení. Fasáda zateplena polystyrénem o tloušťce 5 cm proti přehřívání v letních měsících, ze štítu domu 8 cm, 6 komorová plastová okna, střecha zateplena minerální vatou o tloušťce 23cm. Zdivo přesné tvárnice broušené porotherm zděné na izolační pěnu - tloušťka zdi 35 cm, to vše a jiné výrazným způsobem snížilo náklady na topení, kde každý byt má vlastní měření energií. Dále byly použity kvalitní obklady a dlažby RAKO, kamerový systém se záznamem, připojení k internetu a mnohé jiné. Dům / dispozice a umístění bytů 1.NP - V přízemí domu se nachází nově vybudovaný byt o celkové výměře 60m². Dále oddělenými dveřmi je vstup do bytu/kanceláře o výměře 18m². Součástí přízemí je i garáž. Dvůr domu o velikosti 188m² slouží pro potřeby nájemníků. Najdeme zde přístřešek, stejně tak schodiště sloužící pro přístup do patra, kde jsou přes chodbu v zádveři rozděleny samostatné vstupy do dalších dvou bytových jednotek. 2.NP - Byt o dispozici 3+kk, 43m². Byt o dispozici 2+kk, 31m². Lokalita / blízké okolí Předností této lokality je velké množství pěkných míst vhodných jak k odpočinku, tak sportovním aktivitám. V okolí domu se nachází široká paleta občanské vybavenosti - MŠ, ZŠ, obchody, dětská hřiště, restaurace, aj. Jedná se o lokalitu, kde je příjemné bydlení. Parkování / doprava Samotná lokalita má vynikající dopravní dostupnost. Dopravní spojení do Brna je časově ideální nejen autem, ale i za pomoci IDS JMK. Velkou výhodou je možnost využití části dvoru pro parkování 4 aut. Dále možnost bezproblémově parkovat, a to jak přímo u domu, tak v těsné blízkosti. Financování / investice Financování je možné hypotečním úvěrem, kde se Vám zdarma nabízí možnost využití služeb hypotečního poradce, který Vám nezávazně poradí při zajištění nejvýhodnějšího hypotečního úvěru. Vhodné jako investice na pronájmy, kde jsou v současnosti všechny bytové jednotky dlouhodobě pronajímány. Možnost využití kombinace bydlení a podnikání Také se nabízí konzultace s možností provedení úprav a rozšíření přízemí pro účely bydlení, stejně jako realizace staveb pro bydlení ve dvorním traktu. Jiné Dům je bez omezení vlastnického práva či jiné právní vady. Na pozemku dvorního traktu jsou již zpracovány další projekty pro rozšíření objektů pro bydlení, a tedy i výrazné zvýšení investiční návratnosti. Kompletní servis. Vzhledem k zajímavé nabídce, doporučuji osobní prohlídku. Více informací rádi poskytneme na dotaz.