



Prodej novostavby domu 114,3 m², pozemek 531 m², Opatovice u Vyškova

, Vyškov

7 990 000 Kč

Nabízíme k prodeji novostavbu nízkoenergetického rodinného domu 4+kk o podlahové ploše 114,3 m², s pozemkem o ploše 531 m² a dvěma parkovacími místy. Dům se nachází na slepé ulici v nově vzniklé rezidenční zóně v obci Opatovice u Vyškova. Projekt je ve stavu schváleného stavebního povolení a zahájení výstavby bude dle požadavků investora. Standardy: Železobetonová deska domu: Podkladní betonová deska TL. 150 mm – BETON C25/30, vyztužena dvakrát kari sítí 150/150/8 mm. Základy budou provedeny dle projektové dokumentace. Zděné provedení domu: Obvodové zdivo z keramických tvárnic POROTHERM 30 PROFI TL. 30 mm na tenkovrstvou maltu. Vnitřní nosné zdivo z POROBETONOVÝCH TVÁRNIC YTONG TL. 150 mm. Vnitřní nenosné zdivo z POROBETONOVÝCH TVÁRNIC YTONG TL. 100 mm. Stropní konstrukce: Stropní betonové panely TL. 250 mm od GOLDBECK, dobetonované betonem C25/30. Sádkartonové podhledy: SDK podhled, deska 12,5 mm, bez izolace, nosná konstrukce dvouvrstvá z profilu CD a UD na závěsy. Střecha domu: Nosná konstrukce střechy stejná jako strop, střešní opláštění tvoří parotěsná vrstva z modifikovaného asfaltového pásu SBS TL. 4 mm, tepelné izolace a spádových klínů z EPS a hydroizolační folie MPVC. Fasáda domu: Zateplení fasádním polystyrenem z EPS 70, TL. 180/200 mm. Disperzní stěrka vyztužená sklovláknitou síťovinou, penetračním nátěrem a silikonovou omítkou zrnitost 1,5 mm. Vnitřní omítky: Vnitřní omítky provedeny nástřikem sádrové. Rozvody elektro: Zásuvkové a světelné obvody z jednoho rozvaděče, kabeláž provedena v mědi, kabely typu CYKY-J s různými počty žil a ploch průřezů dle zapojených spotřebičů. Podlahové vytápění: Teplovodní, podlahové vytápění v anhydritové vrstvě podlahy. Zdrojem tepla je tepelné čerpadlo umístěné v technické místnosti. Chlazení: Chlazení pomocí VZT, tepelné čerpadlo LG Therma V Monoblock S Power s rezervní elektropatronou na přitápění v případě silných mrazů. Malby: Standardní, bílá. Hromosvod: Jímací tyče a vedení budou provedeny z drátu AlMgSi průměru 8 mm. Uzemnění je provedeno pomocí zemního pásku FeZn 30/3,5 mm. Okna: Plastová okna budou šestikomorová s trojsklem. Vnější barva: Antracit, vnitřní barva: Bílá. Rozvody vody: Vnitřní rozvody vody budou provedeny z plastových trubek EVO PP-RCT TL. 20/30 mm. Opatřeny tepelnou izolací MIRELON. Vnitřní přípojovací a odpadní potrubí bude provedeno v materiálu PVC HT. Svodné potrubí vedené v zemi bude provedeno z materiálu PVC KG. Zpevněné plochy: Dvůr bude vydlážděn zámkovou dlažbou, včetně podsypových vrstev. Kompletní projektová dokumentace je k dispozici na vyžádání. Uvedená cena zahrnuje pozemek, výstavbu domu na klíč, DPH, právní servis a veškeré poplatky. Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte makléře.