



## **Prodej novostavby cihlového bytu 3+kk v Ivanovicích na Hané, terasa sklep klimatizace**

Osvoboditelů, Ivanovice na Hané, Vyškov

**4 690 000 Kč**

Nabízíme k prodeji novostavbu prostorného bytu o velikosti 3+kk, který se nachází v atraktivní lokalitě ulice Osvoboditelů, město Ivanovice na Hané, okres Vyškov. Tento krásný cihlový byt o celkové ploše 87 m<sup>2</sup> a užitné ploše 74 m<sup>2</sup> se pyšní moderním vybavením, které splňuje očekávání i těch nejnáročnějších kupujících. Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží dvoupodlažního objektu a okna má orientována na jih, západ a sever, což zaručuje dostatek přirozeného světla po většinu dne. Velkou výhodou této nemovitosti je prostorná terasa o ploše 13 m<sup>2</sup>, ideální pro relaxaci a venkovní posezení s výhledem do klidného okolí (aktuálně ve výstavbě). Mimo to, k bytu náleží i úložný prostor v 1.NP s plochou 2,85 m<sup>2</sup> pro uskladnění věcí. Majitelé mohou využívat moderní systémy jako podlahového topení a klimatizaci, které zajistí příjemné prostředí po celý rok. Nemovitost je napojena na vodovod a kanalizační systém, což zaručuje komfortní bydlení bez komplikací. Občanská vybavenost zahrnuje školy i školky, Lékaře, supermarket PENNY, Potraviny Hruška, Enapo, restaurace Na Městečku, KFC a další služby zajišťující kompletní dostupnost veškerých služeb potřebných pro každodenní rodinný život. Dále je zde výborná dopravní dostupnost. Nájezd na dálnici D1 je vzdálen pouhé 2min jízdy. Autobusová zastávka je vzdálena 30m a vlaková stanice 1km. Díky kombinaci moderního designu, kvalitního vybavení a výhodné polohy představuje tento byt ideální volbu pro ty, kteří hledají hezké a pohodlné bydlení. V případě zájmu o prohlídku mne neváhejte kontaktovat.