



## Prodej novostavby bytu 4+kk 178 m<sup>2</sup> v RD, Čeladná

, Frýdek-Místek

**12 899 000 Kč**

Exkluzivní příležitost k bydlení v srdci Beskyd Představujeme vám jedinečný developerský projekt v Čeladné, kde se snoubí moderní architektura s krásami okolní přírody. Na místě bývalého domu č. p. 28 vzniká nový bytový dům, který nabízí tři prostorné bytové jednotky v uzavřeném a zabezpečeném areálu. Fakt, že se jedná o bydlení skutečně v srdci Beskyd, podtrhuje pojmenování jednotlivých jednotek právě po slavných beskydských vrcholech - Smrk, Kněhyně a Ondřejník. Každá jednotka disponuje: • Terasou a vlastní oplocenou zahradou pro vaše soukromí a relaxaci o velikosti 319 až 392 m<sup>2</sup> • Dvěma parkovacími místy zajišťující pohodlné parkování a další prostor pro stavbu například garáže nebo skladu o ploše 44 m<sup>2</sup> Moderní technologie a komfort: • Stavba je navržena s důrazem na nízkou energetickou náročnost díky zdivu YTONG 375 a zateplení 200 EPS. Je opatřena sedlovou střechou s krytinou z hliníkových falcovaných plechů. • Teplovodní podlahové vytápění s tepelným čerpadlem, lokální rekuperace, předokenní rolety. Příprava na klimatizaci, příprava pro krb nebo krbová kamna a fotovoltaiku zajišťují moderní a úsporné bydlení. • Každý byt má vlastní nádrž na dešťovou vodu a navíc je zde i studna pro potřeby společné části pozemku nebo omývání aut, což podporuje ekologický přístup k hospodaření s vodou. Interiér, který si zamilujete: • Praktická dispozice 4+kk s velkorysou podlahovou plochou 151 m<sup>2</sup> rozšířená o dalších 27 m<sup>2</sup> zastřešenou terasou. Nabízí prakticky navržený prostor s dostatkem úložného prostoru. • Kvalitní a moderní materiály, které ladí s exteriérem domu a okolní přírodou. • Možnost ovlivnit některé interiérové prvky podle vašich představ. Tento projekt je ideální volbou pro ty, kteří hledají moderní bydlení v klidné lokalitě s veškerou občanskou vybaveností na dosah ruky. Nechte se okouzlit tímto jedinečným místem, kde najdete domov pro sebe a svou rodinu. Kontaktujte nás pro více informací a osobní prohlídku!