



Prodej, novostavba rodinný dům 5+kk, Milotice nad Bečvou, okr. Přerov

, Milotice nad Bečvou, Přerov

11 660 000 Kč

Exkluzivně vám nabízím ke koupi moderní novostavbu domu 5+kk s dvougaráží, velkou zahradou a odpočinkovou terasou s vířivkou. Dům je dřevostavba a byl kolaudovaný roce 2022. Je nízkoenergetický, což dokazuje i energetický štítek třídy B a zaručuje tak nízké náklady na bydlení. Dům se nachází v Miloticích nad Bečvou, které jsou vzdálená jen 10 km od Hranic a 12 km od Valašského Meziříčí. Dvoupatrová novostavba stojí na oploceném pozemku o celkové ploše 1200 m², v lukrativní a klidné části obce. Dispozice domu, jehož celková podlahová plocha je 135 m² - vstupní chodba, která centrálně přízemí domu rozděluje do dvougaráže (41 m²), technické místnosti, menší koupelny, ložnice a velkého obývacího pokoje s pracovním koutem a moderním kuchyňským koutem vybaveným veškerými vestavěnými spotřebiči (indukční varná deska, lednice, myčka, trouba, mikrovlnka, el. koš) a najdete zde také velký HS portál s výstupem na zasklenou terasu s vířivkou a posezením a dále na udržovanou zahradu. Z obývacího pokoje vedou schody do druhého podlaží, kde se nachází tři neprůchozí pokoje, velká koupelna a terasa na, kterou je východ z koupelny a dvou pokojů. Celý půdorys domu naleznete ve fotogalerii. Dům je napojen na elektřinu, vodovod a kanalizaci. O vytápění domu a ohřev vody se stará výkonné tepelné čerpadlo, které je napojené na podlahové vytápění v celém domě. Okna jsou plastová s trojsklem, dům má zabezpečovací zařízení, požární čidla a elektrické předokenní žaluzie. V obývacím pokoji je příprava na krbovou vložku. Navíc je prakticky vyveden i rozvod vody do garáže a venku u domu. Podlahy v domě vinylové a keramická dlažba, v garáži beton. Na pozemek se dostanete přes vjezdovou bránu nebo přes garáž, která má oboustranné garážové vrata - z ulice i ze zahrady (průjezdná garáž). Parkování v garáži pro dvě auta a další parkování před garáží a na pozemku. Dům se prodává z velké části vybavený (promyšleně zabudované šatní skříně, pračka, sušička, robotická sekačka a další). Milotice nad Bečvou poskytují dobré dopravní spojení do okolních obcí a také na dálnici D1, která je vzdálená 10 minut jízdy autem. Najdete zde mateřskou školu, autobusovou dopravu, prodejnu potravin, poštu, sokolovnu nebo třeba multifunkční hřiště. Fungují zde spolky jako například sbor dobrovolných hasičů, včelaři a sportovní klub TJ SPARTAK. Dům bude volný nejpozději do konce roku 2025. Podívejte na video prohlídku, která nabízí souhrn toho nejdůležitějšího a prohlédněte si také půdorysy domu. Prohlídky po dohodě s makléřem. Budu se na vás těšit na prohlídce této moderní novostavby.