



Prodej novostavba RD 5+kk, 133 m2, ul. Hlavní, Otice

Hlavní , Otice, Opava

cena u makléře

Nabízíme Vám skvělou novostavbu rodinného domu v Oticích, který splní všechny Vaše představy o moderním a pohodlném bydlení. Tento dům s dispozicí 5+kk má vše, co potřebujete pro komfortní život – velkou terasu přímo přístupnou z obývacího pokoje a zapuštěný vyhřívaný bazén se slanou vodou a protiproudem, ideální pro relaxaci i hry s dětmi. Dům byl kolaudován v roce 2022 a je vybaven nejnovějšími technologiemi, které Vám zpřijemní každodenní život. Najdete zde dva dětské pokoje s přímým vstupem na terasu, prostornou ložnici se šatnou, pracovnu, technickou místnost, koupelnu s WC a další samostatné WC, a úžasný otevřený prostor kuchyně a obývacího pokoje s výstupem na zastřešenou terasu. Kuchyně je snem každého milovníka vaření – vestavěné spotřebiče značky Siemens zahrnují kávovar s vyhříváním hrnků, mikrovlnnou troubu, horkovzdušnou troubu s vařením v páře a myčku s výsuvným košem pro snadné vyndávání nádobí. Chytře vyřešené zásuvky, dostatek úložného prostoru a chytré osvětlení, které lze ovládat na dálku, jsou dalšími highlights této perfektní kuchyně. V koupelně najdete jak vanu, tak sprchový kout. Zrcadlo s Bluetooth Vám umožní přehrávat oblíbenou hudbu přímo během sprchování. Celý dům má podlahové vytápění přes tepelné čerpadlo, což zajišťuje příjemné teplo v každém ročním období. Technická místnost slouží jako úložný prostor, prádelna a místo pro sušení prádla. Terasa je navržena s chytrým stíněním, které automaticky reaguje na slunce. Průhledná střecha se v případě potřeby zatáhne roletou a boční strana terasy je vybavena samostatnou roletou na ovládání, která Vás ochrání před deštěm i zvědavými sousedy. K domu patří také zahradní domek na nářadí a zpevněná plocha kolem domu poskytuje dostatek místa pro parkování. Navíc je zde připravený vývod elektřiny pro dobíjení elektromobilů nebo jiné elektrické zařízení pro servis a péči o Vaše vozy. Energetická náročnost budovy bude ještě upřesněna. Je zde ještě spousta dalších detailů, které Vám rádi představíme. Stačí nám zavolat. Přijďte se podívat, tento dům Vás zaručeně nadchne!