



Prodej, novostavba bytu 2+kk se zahrádkou, Barrandov , Praha 5

náměstí Olgy Scheinpflugové, Praha, Hlavní město Praha

2 800 000 Kč

Nabízíme k převodu byt 2+kk o celkové velikosti 103,6 m² v úspěšném projektu společnosti FINEP - Kaskády Barrandov. Nachází se v dobré dostupnosti do města, v ulici U Náhonu. Součástí bytu je terasa o výměře 36,6 m² a zahrada o výměře 15,6 m². Byt se nachází v budově N. Termín dokončení stavby je plánován na 10/2026. Nemovitost je nabízena k prodeji formou převodu smlouvy za částku 2.800.000,- Kč, přičemž je spojena s doplatkem anuity ve výši 5.380.380,- Kč. Anuita je splácena formou pravidelných měsíčních splátek ve výši 29.685,- Kč. V ceně bytu není zahrnuto garážové stání a sklep, které jsou k dispozici za dodatečný poplatek. Tento typ financování může být atraktivní pro zájemce, kteří hledají možnost postupného splácení většího finančního závazku. Jelikož se jedná o družstevní byt, neprokazujete výši příjmu, nepotřebujete hypoteční úvěr a cenu bytu splácíte formou splátek v měsíčních poplatcích. Byt je situovaný v 1. NP (z celkových 6) a je v družstevním vlastnictví. Okna a lodžie jsou orientovány na východ, což zajišťuje dostatek světla. Byt je vybaven standardním provedením koupelny a dveřmi. Prakticky uspořádaný byt je vhodný k vlastnímu bydlení i na investici (k pronájmu). V současné době je projekt ve fázi realizace výstavby. Nový vlastník má čas zvolit si pořizovací předměty, kuchyňskou linku, povrchy a vybrat si vnitřní barevnost bytu. V přímé blízkosti se nachází veškerá občanská vybavenost včetně škol, školek, lékařů, obchodů a restaurací. Nákupní centrum Nový Smíchov je vzdáleno jen 10 minut jízdy. V docházkové vzdálenosti je mnoho možností k relaxaci a sportu, jako jsou Prokopské údolí a Hlubočepy. Výborné dopravní spojení do města: 3 minuty chůze na MHD, 12 minut na metro B, zastávka Smíchovské nádraží, a na letiště Václava Havla jen 20 minut jízdy. Lokalita je vhodná jak k vlastnímu bydlení, tak za účelem pronajímání. Skvělá investiční příležitost. Vizualizace fotografií slouží pouze k ilustraci budoucí podoby nemovitosti. Pro více informací mě prosím kontaktujte prostřednictvím uvedeného formuláře nebo telefonicky. Speaking English.