



Prodej, novostavba bytu 2+kk s balkónem, Harfa, Praha 9

Pod Harfou, Praha, Hlavní město Praha

2 400 000 Kč

Nabízíme družstevní byt o dispozici 2+kk, který se nachází v 7.patře bytového domu v ulici Pod Harfou, Praha -Vysočany směrem do parku/cyklostezka (Sever). Výměra bytu činí 44,3 m² + balkón 4,5m². K nastěhování přelom roku 2025/2026. Vnitřní dispozice: Vstupní chodba kde se nachází vstup do obývacího pokoje spojeného s kuchyňským koutem, který nabízí přímý vstup na balkón. Hlavní ložnice. Dále z chodby je vstup do koupelny s toaletou. Komora. Koupelna v ceně, plně zařízená, obložkové dveře. Kuchyň a podlahy nejsou součástí prodeje. Bytový dům je zabezpečen kamerovým systémem. Nachází se ve velmi příjemné lokalitě, kde najdete kompletní občanskou vybavenost v dosahu metra. Nemovitost je nabízena k prodeji formou převodu smlouvy za částku 2.400.000 Kč, přičemž je spojena s doplatkem anuity ve výši 4.708.156 Kč. Garážové stání za poplatek 550.000,-Kč, není součástí ceny. Tento typ financování může být atraktivní pro zájemce, kteří hledají možnost postupného splácení většího finančního závazku. Jelikož se jedná o družstevní byt, neprokazujete výši příjmu, nepotřebujete hypoteční úvěr a cenu bytu splácíte formou splátek v měsíčních poplatcích. Vizualizace fotografií slouží pouze k ilustraci budoucí podoby nemovitosti. Pro více informací mě prosím kontaktujte prostřednictvím uvedeného formuláře nebo telefonicky. Speaking English.