



Prodej, novostavba bytu 2+1 s lodžii, Barrandov , Praha

náměstí Olgy Scheinpflugové, Praha, Hlavní město Praha

2 400 000 Kč

Nabízíme k převodu byt 2+1 o celkové velikosti 56,9 m² v úspěšném projektu společnosti FINEP - Kaskády Barrandov. Nachází se v dobré dostupnosti do města, v ulici U Náhonu. Součástí bytu je lodžie o výměře 7,0 m². Byt se nachází v budově N. Nemovitost je prodávána prostřednictvím převodu smlouvy za částku 2.400.000 Kč. V ceně bytu není zahrnuto garážové stání a sklep, které jsou k dispozici za dodatečný poplatek. Termín dokončení stavby je plánován na 10/2026. Byt je situovaný v 5. NP (z celkových 6) a je v družstevním vlastnictví. Okna a lodžie jsou orientovány na západ, což zajišťuje dostatek světla. Byt je vybaven standardním provedením koupelny a dveřmi. Prakticky uspořádaný byt je vhodný k vlastnímu bydlení i na investici (k pronájmu). V současné době je projekt ve fázi realizace výstavby. Nový vlastník má čas zvolit si zařizovací předměty, kuchyňskou linku, povrchy a vybrat si vnitřní barevnost bytu. Atraktivní bydlení doplňuje skvělá poloha domu. V přímé blízkosti se nachází veškerá občanská vybavenost včetně škol, školek, lékařů, obchodů a restaurací. Nákupní centrum Nový Smíchov je vzdáleno jen 10 minut jízdy. V docházkové vzdálenosti je mnoho možností k relaxaci a sportu, jako jsou Prokopské údolí a Hlubočepy. Výborné dopravní spojení do města: 3 minuty chůze na MHD, 12 minut na metro B, zastávka Smíchovské nádraží, a na letiště Václava Havla jen 20 minut jízdy. Lokalita je vhodná jak k vlastnímu bydlení, tak za účelem pronajímání. Skvělá investiční příležitost. Prohlídky jsou možné po dohodě. Financování nemovitosti pro Vás zajistíme. Nabízíme výhodné úrokové sazby a maximální rychlost při vyřízení úvěru. Vizualizace fotografií slouží pouze pro ilustraci budoucí podoby nemovitosti. Pro více informací mě prosím kontaktujte pomocí uvedeného formuláře nebo telefonicky kdykoliv PO-NE od 8:00 do 20:00. Speaking English.