



Prodej, novostavba, 3+KK, 72m², Luční, Vrchlabí

Luční, Vrchlabí, Trutnov

7 900 000 Kč

Exkluzivně Vám nabízíme jedinečnou příležitost získat moderní nízkoenergetický rodinný dům, který je skvělou volbou pro ty, kteří hledají kvalitní bydlení v klidném a atraktivním prostředí. Tento nově postavený dům byl zkolaudován v roce 2020 a nachází se v žádané lokalitě Vrchlabí - Podhůří. Dům s dispozicí 3+KK a užitnou plochou 72 m² je ideální pro trvalé i rekreační bydlení. Dispozice domu: Vstupní chodba, která vede do zádveří. Prostorná kuchyně s moderním kuchyňským koutem, jehož dominantou jsou elegantní krbová kamna. Koupelna se sprchovým koutem. Oddělené WC. Ložnice a pracovna. Obývací pokoj nabízí přímý přístup na prosvětlenou verandu a zahradu, kde můžete odpočívat a užívat si klidné chvíle s rodinou a přáteli. Součástí domu je také praktický přístřešek pro auto. Dům je postaven s důrazem na úsporu energie, což potvrzují instalované solární panely na střeše, které výrazně snižují náklady na provoz. K nemovitosti náleží oplocená zahrada o výměře 1294 m², poskytující dostatek prostoru pro zahradničení, relaxaci nebo různé volnočasové aktivity. Na zahradě je umístěna retenční 6m³ nádrž na dešťovou vodu. Lokalita: Vrchlabí - Podhůří je vyhledávanou lokalitou díky svému klidnému prostředí a snadné dostupnosti do centra města. V blízkosti se nachází veškerá občanská vybavenost, školy, školky, obchody a sportovní zařízení, což zajišťuje komfortní bydlení pro všechny členy rodiny. Pokud potřebujete, rádi Vám pomůžeme s financováním této nemovitosti. Naše odborné poradenství Vám usnadní celý proces a zajistí maximální spokojenost. Prohlídky jsou možné po dohodě i o víkendech. Doporučujeme Vám osobní návštěvu, abyste sami mohli ocenit všechny přednosti této mimořádné nemovitosti. Neváhejte nás kontaktovat pro více informací a domluvení termínu prohlídky. Tato nabídka představuje výjimečnou příležitost pro ty, kteří hledají kvalitní a úsporné bydlení v krásné lokalitě.