



## **Prodej nového moderního RD 4+kk - 193,5 m<sup>2</sup>, garáž, zahrada, top' rezidence Pomezí, Praha 5 - Košíře**

Krejčova 16, Praha, Hlavní město Praha

**29 990 000 Kč**

Tato luxusní novostavba řadového domu, která zaujme zejména svým vzhledem, vysokými standardy a klidnými výhledy, se nachází v projektu top' rezidence Pomezí v Pražských Košířích, kde vznikla nová moderní čtvrť, která se právě dokončuje. Dům se rozkládá ve třech podlažích o celkové užitné ploše 193,5m<sup>2</sup> s dispozicí 4+kk, kdy rozdělení je: - 1. NP - obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na zahradu s terasou, technická místnost a toaleta - 2. NP - samostatný pokoj s koupelnou, předsíň a garáž - 3. NP - dva pokoje, koupelna, WC a to vše propojené terasou Energeticky je dům zařazen do třídy B, vytápěn je plynovým kotlem, má zabudovanou rekuperaci, podlahové topení v obytných místnostech, rozvody na klimatizaci a dále je zde příprava na centrální vysavač a nebo třeba solární panely na střeše. Celý dům je možné ovládat pomocí chytré domácnosti od Loxone smart homes. Samozřejmostí jsou také venkovní žaluzie, které však díky velmi klidné lokalitě a krásným výhledům nebude potřeba často využívat. Nemovitost je v osobním vlastnictví a lze ji tedy financovat hypotečním úvěrem, který Vám zdarma pomůžeme vyřídit za nejvýhodnějších podmínek na trhu. Pokud chcete bydlení v nově vybudované luxusní čtvrti, tak se neváhejte přijít podívat.