



## Prodej nového, designového bungalovu, 118 m<sup>2</sup>, G, T, pozemek 757 m<sup>2</sup>, ul. Světlá, Nová Ves pod Pleší

Světlá , Nová Ves pod Pleší, Příbram

**11 950 000 Kč**

Představte si, že byste se každé ráno probouzeli ve svém novém domě, kde každý detail odráží vaši osobnost a životní styl. Kde soukromí, komfort a design jdou ruku v ruce s přírodou, která je doslova za rohem. Nyní máte jedinečnou příležitost stát se majitelem posledního takového snu - designového bungalovu v malebné Nové Vsi pod Pleší. Nemusíte si vybírat mezi přírodou a městským životem. Tento bungalov 4kk podlahové plochy 118 m<sup>2</sup> (93 m<sup>2</sup> užitná plocha domu, 25 m<sup>2</sup> garáž, 16 m<sup>2</sup> terasa s velkoformátovou dlažbou) a se zahradou je dokonalým spojením obou světů. Představte si, jak vaše rána začínají klidnou kávou na terase s výhledem na louky a lesy, děti si bezpečně hrají na Vaší zahradě a vy plánujete, zda ten den strávíte výletem do lesa, který je na dosah ruky, na kole, nebo kulturou a nákupy v nedaleké Praze, jen 25 minut odtud. A co víc? Tento bungalov je navržen tak, aby maximálně odpovídal potřebám moderní rodiny- od samonosné elektrické vjezdové brány, přes kvalitní cihlovou konstrukci a nízkoenergetické tepelné čerpadlo s 200 L modulem na ohřev vody, až po promyšlené rozdělení domu na společenskou a klidovou část se třemi ložnicemi. Už žádné kompromisy. Tento dům vám nabízí přesně to, po čem toužíte - klid, bezpečí, soukromí, čerstvý vzduch a pohodlí. Prostor pro příjemnou grilovačku s přáteli či relaxační koupel ve Vaší vaně s výhledem na hvězdy. A co teprve pocit, když víte, že váš nový domov je na Vaš příchod již připraven. Kuchyňská linka na míru s kvalitními spotřebiči nadchne každou paní domu, designový nábytek v obývací části i jídelní sestava volá po společnosti a krásně zařízená ložnice zase vybídne každého k příjemnému odpočinku. Úložné prostory v předsíni se zrcadlovou skříní poté umožní pohodlný vstup do celého domu. Plně zateplený cihlový dům (Porotherm) byl kolaudován v roce 2022. Teplu zajišťuje nízkoenergetické TČ NIBE s napojením na konvektory a malé radiátory. Voda je z obecního vodovodu a dům je též napojen na kanalizaci. Prostorná koupelna s vanou, toaletou, bidetem a dvoj umyvadlem umožňuje pohodlný rodinný život i v raním shonu, větší rodina ocení i druhou, samostatnou toaletu. Ve všech pokojích jsou rozvody pro internet a TV. Podlahy z protiskluzové dlažby a vinylu Ecoline. Okna plastová dvojskla, střešní krytina Bramac. Terasa z velkoformátové zámkové dlažby. Garáž o výměře 25,6 m<sup>2</sup> pojme nejen Vašeho čtyřkolového miláčka, ale i případné další doplňky, které k životu v domě potřebujete. Další vozidla lze parkovat na zpevněné ploše na pozemku a na ulici před domem. Veškeré vybavení domu je v ceně. Dům se nachází v ulici Světlá, v lokalitě Na Včelníku, v čistě rezidenční části obce Nová Ves pod Pleší, pár minut od Mníšku p. Brdy. V obci škola, školka, obchod, OÚ, pošta. Financování hypo bez problémů. Možnost odpočtu DPH. Přiblížte se o krok blíže k životu, o kterém jste vždy snili a přijďte se podívat.

