



Prodej nového bytu 3+1 s lodžií a parkovacím stáním v Benešově

Pod Karlovem , Benešov, Benešov

7 190 000 Kč

Exkluzivní nabídka prodeje nového, doposud nebydleného bytu o dispozici 3+1 s lodžií, parkovacím stáním a sklepem v Benešově, ul. Pod Karlovem. Byt je umístěn v 1. NP novostavby bytového domu zkolaudovaného v roce 2023. Byt o celkové výměře 92,17 m² (vnitřní plocha - 77,28 m², lodžie - 7,48 m²) je vyřešen velmi prakticky a tvoří jej: obývací pokoj, kuchyně s oddělenou spíží, 2x ložnice, vstupní chodba, koupelna se sprchovým koutem a samostatné WC. Z obývacího pokoje je možný vstup na lodžii, která je orientována na jihovýchod, pokoje pak mají orientaci na jih, východ a sever. V obytných místnostech je na podlaze položen vinyl, v předsíni, koupelně a na WC je pak dlažba. Měsíční poplatky za byt jsou ve výši 1.500,- Kč + zálohy na elektřinu a plyn. Vytápění a ohřev TUV zajišťuje vlastní plynový kotel v bytě. Topení je v celém bytě podlahové a v koupelně je přídatný topný žebřík. K bytu náleží velmi prostorný sklep (7,41 m²) v suterénu domu, který je, stejně jako byt, opatřen elektronickým zabezpečovacím zařízením. Součástí ceny pak je také venkovní parkovací stání. Bytový dům se nachází blízko centra okresního města Benešov. V místě je kompletní občanská vybavenost dostupná autem, MHD i pěšky. Vedle celé škály služeb a obchodů nabízí lokalita snadno dostupné volnočasové aktivity pro celou rodinu, ordinace lékařů a péči dostupnou v okresní nemocnici, mateřské školky, školy i vyhlášené gymnázium. Hypotéka možná, rádi zařídíme.