



Prodej nového bytu 2+kk, 55,5m² + 11,4 m² lodžie, Topolová, Olomouc - Slavonín

Topolová 3, Olomouc, Olomouc

5 463 200 Kč

Nabízíme ke koupi moderní byt č. A101 o užitné ploše 55,5m² + 11,4m² lodžie, orientovaný na Východ o dispozici 2+kk v prvním patře nově zkolaudovaného bytového domu Topolová „A“, ve velmi žádané a klidné lokalitě k bydlení na ulici Topolová v městské části Slavonín. Tento byt nabízí bezkonkurenční kombinaci luxusu, pohodlí a funkčnosti, zasazené do krajského města Olomouc. Jeho skvělá lokalita poskytuje snadný přístup k veškeré občanské vybavenosti a přitom nabízí klid a soukromí uvnitř krajského města. Byt disponuje velkoryse prostornou lodží, kde si můžete vychutnat klidné odpoledne za přítomnosti svěžího vzduchu a nádherných výhledů. Tento byt je navržen tak, aby splnil všechna vaše očekávání od bydlení. Příjemné prostory, moderní design, funkční dispozice a kvalitní materiály zaručují maximální komfort a pohodlí. Tento byt je skvělou volbou pro ty, kteří hledají kvalitní bydlení nebo investici v klidné a přitom dostupné části města. Zde je 5 důvodů, proč si tento byt koupit: 1. ****Lokalita:**** Byt se nachází na velmi žádané adrese v klidné části města Olomouc, v těsné blízkosti přírodní dominanty - idylického rybníka "Hamrys" a nedaleko zastávek MHD, což zajišťuje dokonalou harmonii mezi klidným bydlením a snadnou dostupností městského života. Vše důležité, včetně aquaparku i nádraží, je dostupné do 5 minut autem či autobusem, centrum města pak za pouhých 7 minut. 2. ****Kvalita a komfort:**** Byt je postaven s důrazem na kvalitu a komfort. S moderním výtahem, velkorysími pokoji a prostornými šatnami nabízí všestranné bydlení v přívětivém prostředí. 3. ****Ekonomické a energetické úspory:**** Díky zařazení našich bytových domů do energetické třídy B ušetříte na nákladech za energie. 4. ****Bezpečnost a bezbariérový přístup:**** Bytový dům Topolová "A" je v klidné, bezpečné lokalitě a nabízí bezbariérový přístup, který zajišťuje pohodlí pro všechny obyvatele. 5. ****Stabilní a spolehlivý developer:**** Nabízíme byty od prověřeného a spolehlivého developera s tradicí od roku 2005, který zajišťuje veškeré práce od plánování až po kolaudaci. Pokud hledáte byt, který splňuje všechna vaše očekávání a tužby, pak je tento byt ideální volbou pro vás. Nezmeškejte tuto jedinečnou příležitost a kontaktujte nás ještě dnes, abychom mohli naplánovat prohlídku tohoto moderního bytu. Nabízíme také služby vlastního hypotečního centra, které Vám zdarma pomůže zajistit výhodné hypoteční financování. Pro investory poskytujeme bezplatnou službu následného pronájmu. Byt je aktuálně pronajat s výročím nájemní smlouvy k 31.5. 2025.