



Prodej nového bytu 2+kk - 37 m² s parkovacím stáním, Lochovice u Berouna

, Lochovice, Beroun

3 328 000 Kč

Ráda bych vám nabídla velmi příjemný byt 2+kk s výměrou 37 m², sklepem a parkovacím stáním v obci Lochovice u Berouna. Byt i celý bytový dům jsou po kompletní rekonstrukci. Bytová jednotka je tvořena ložnicí, obývacím pokojem s kuchyňským koutem a koupelnou s WC. Vzhledem k tomu, že okolní bytové jednotky mají vlastní balkóny, lze využívat balkón, který se nachází naproti vstupu do bytu. Vytápění je řešeno podlahovým topením, které zajišťuje tepelné čerpadlo. Dům je napojen na veřejný vodovod a kanalizaci. Disponuje také i vlastní studnou, která se využívá na splachování WC. Zálohy za služby jsou nízké - 2600 Kč + elektřina. Byt se nachází ve 2. patře bytového domu s 11 jednotkami. Jedná se o komorní bytový dům po kompletní rekonstrukci s vjezdem do dvora, kde se nachází vlastní dlážděné parkoviště pro obyvatele domu. Dům je z vnějšku zateplen grafitovým polystyrénem a z vnitřku PUR pěnou. Stropy izolované PUR pěnou k odhlučnění. V podzemním podlaží domu se pak nachází sklepy. Sklepy také prošly rekonstrukcí, byly zaizolovány pěnou, kóje vybetonované. V Lochovicích se nachází mateřská škola, základní škola, potraviny, obecní úřad, restaurace a sportovní hala. Další občanskou vybavenost najdete v nedalekých Hořovicích či v Berouně. Obec Lochovice se zasazuje do malebné přírody - nedaleko se nachází Křivoklátsko, Český kras a Brdy. Spojení do Berouna - 22 minut autem (40 minut autobusem), Dobříš - 18 minut autem, hranice Prahy 27 minut autem (75 minut autobusem). Nemovitost je v osobním vlastnictví a lze ji tedy financovat hypotečním úvěrem, který Vám zdarma pomůžeme vyřídit za nejvýhodnějších podmínek na trhu. Průkaz energetické náročnosti zatím nebyl dodán, proto uvádíme G. Ráda se s vámi sejdu na prohlídce.