



## Prodej nového bytu 2+kk (125m<sup>2</sup>) se zahradou (43m<sup>2</sup>) v těsné blízkosti Stromovky, Praha 6

Gotthardská 4, Praha, Hlavní město Praha

**24 945 361 Kč**

Nabízíme k prodeji jedinečný byt o dispozici 2+kk v prestižní lokalitě přímo u vstupu do Stromovky, v sousedství Nizozemské ambasády. Tento jednopodlažní byt o celkové podlahové ploše 130,90 m<sup>2</sup> byl navržen s důrazem na komfort a prostornost, odpovídající nárokům moderního bydlení. Byt je dokončen v nadstandardním provedení, připravený pro instalaci kuchyňské linky a osvětlení dle preferencí nového majitele. Obytný prostor s kuchyňským koutem o celkové rozloze 39,48 m<sup>2</sup> poskytuje ideální místo pro relaxaci a společenský život, zatímco ložnice o velikosti 21,03 m<sup>2</sup> nabízí klidnou zónu pro odpočinek. Z obytného prostoru i ložnice je vstup na soukromou zahradu o velikosti 42,81m<sup>2</sup>. Součástí dispozice je en-suite koupelna, samostatné WC, šatna, technická místnost a vstupní chodba. Zajímavostí je původní podzemní vinný sklípek o velikosti 19,56m<sup>2</sup> se vstupem vkusně začleněným přímo do interiéru tohoto bytu. K bytu náleží parkovací stání v podzemních garážích s vlastní nabíječkou pro EV a sklep. Mezi moderní vybavení patří podlahové vytápění s individuální regulací pro každou místnost, centrální klimatizace, rekuperační systém zajišťující čerstvý vzduch a centrální vysavač. Komfort bydlení dále zvyšují předokenní zatemňovací žaluzie a technologie chytré domácnosti, která umožňuje ovládat osvětlení, žaluzie a další prvky přímo z centrální jednotky. Lokalita kombinuje klidné prostředí s výbornou dostupností do centra města. Kromě nádherného parku Stromovka, který vybízí k relaxaci a sportu, se v blízkosti nachází oblíbené restaurace, například Hostinec Na Slamníku nebo Hotel Schwaiger, a široká nabídka služeb, včetně škol, školek a sportovišť. Byt je připraven k okamžitému nastěhování a dokončení dle vašich preferencí. Využijte příležitosti k bydlení v této exkluzivní lokalitě, která spojuje moderní komfort s atmosférou prestižní čtvrti. V objektu nabízíme více bytů různých dispozic. Pro více informací či osobní prohlídku kontaktujte makléře.