



Prodej nového bytu 1+kk 56m² se zahrádkou 38m² a terasou 9m² Praha 3 U Parku na Vackově

Olgy Havlové 32, Praha, Hlavní město Praha

7 500 000 Kč

Nabízíme k prodeji hezký nový byt 1+kk o rozloze 56 m² s prostornou zahrádkou 37,28 m² a terasou 8,91 m² v oblíbené rezidenční lokalitě u parku Židovské pece - projekt Metrostavu Byty U Parku na Vackově. Dispozici bytu tvoří prostorná předsíň 9,82 m² s místem pro vestavěnou skříň, obývací pokoj s kuchyňským koutem a přilehlou venkovní terasou a předzahrádkou, částečně oddělená ložnice a koupelna s vanou, pračkou a záchodem. Byt disponuje praktickým sklepem o velikosti 2,53 m². Poplatky za společné domovní služby, topení, teplou a studenou vodu činí 5.084,- Kč měsíčně. Rezidence, dokončená v roce 2022, nabízí vysoce kvalitní standardy vybavení, mezi které patří dřevěné podlahy, velkoplošná okna, elektricky ovládané předokenní žaluzie a centrální vytápění. Byt je většinou zařízen a vybaven kuchyňskou linkou s kompletním sortimentem spotřebičů, včetně myčky. Byt se pyšní východní orientací a výhledem do klidného uzavřeného vnitrobloku se zelení. Budova se nachází v bezprostřední blízkosti parku Židovské pece, který je druhým největším parkem této městské části a nabízí několik hřišť, piknikové místo i dopravní hřiště. V blízkosti domu najdete supermarket Albert a drogerii Rossmann, mateřskou a základní školu i velké sportoviště. V pohodlném dosahu jsou restaurace či lékařské služby. Kousek od domu je autobusová zastávka se spoji ke stanici metra Florenc (11 minut jízdy) a několik minut chůze vzdálená tramvajová zastávka. Parkování je možné bez problémů v okolí domu. Oblast zpřijemňuje park Židovské pece s dětskými hřišti, a procházkou je možné dojít i do parku Krejčířek nebo Malešického parku. V případě zájmu zařídíme prostřednictvím našeho hypotečního specialisty nejvýhodnější hypotéku s možností sjednat nezávaznou schůzku s konzultací zdarma a navrhnout nejlepší řešení financování. Energetická náročnost budovy: Třída B - Velmi úsporná.