



## Prodej nově zrekonstruovaného podkrovního bytu 2KK o velikosti 79,01m<sup>2</sup>

Resslovo nábřeží 3a, Opava, Opava

**4 109 000 Kč**

Nabízím Vám k prodeji tento podkrovní, moderní byt 2+kk o velikosti 79,01m<sup>2</sup> v klidné a oblíbené čtvrti. Tento nově zrekonstruovaný byt se nachází v bytovém domě v 3NP s pouhými šesti jednotkami, což zajišťuje příjemnou atmosféru a díky umístění v 3NP také dostatek soukromí, na tomto patře se nachází pouze tento byt. Vybavení a rekonstrukce Celý dům prošel v roce 2023 kompletní rekonstrukcí, která zahrnovala mimo jiné novou střechu, krovy, krytinu z finského šindele a zateplení střechy chytrou pěnou pro optimální tepelnou izolaci. Bytová jednotka je vybavena moderní kuchyní se spotřebiči a stylovou koupelnou. Vytápění je řešeno plynovým kotlem, ohřev vody zajišťují bojler, které jsou chytře umístěny ve vestavěných skříních. Byty mají izolované stropy a zvukovou izolaci mezi jednotlivými jednotkami, což zaručuje tiché prostředí a maximální soukromí. Plastová okna zajišťují skvělou tepelnou izolaci a pomáhají snižovat náklady na vytápění. K dispozici je společná kolárna a úložný prostor pro všechny nájemníky, parkování je možné přímo před domem. Lokalita Byt se nachází ve vyhledávané oblasti s výbornou dostupností ke všem potřebným službám, včetně škol, obchodů a restaurací. Pro milovníky aktivního životního stylu je před domem cyklostezka a z bytu se nabízí krásný výhled na řeku, což jen podtrhuje atraktivitu této lokality. Komfort a bezpečnost Dům je vybaven kamerovým systémem, který přispívá k bezpečnému a klidnému bydlení. byty mají izolované stropy a zvukovou izolaci mezi jednotlivými jednotkami, což zaručuje tiché prostředí a maximální soukromí. Výborná dostupnost Byt má skvělou dostupnost veřejnou dopravou, což umožňuje rychlý a snadný přístup do centra města i do okolních oblastí. Tato nabídka představuje ideální příležitost pro ty, kteří hledají moderní, bezpečné a komfortní bydlení v atraktivní lokalitě. Pro více informací a sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.