



Prodej, nízkoenergetický rodinný bungalov, 4kk, 150 m2, Pečky, Velké Chvalovice

Ke Hřišti , Pečky, Kolín

10 500 000 Kč

Nabízíme k prodeji kvalitní, zděný, rodinný dům v energetické třídě A typu bungalov o dispozici 4KK + technická místnost o užité ploše 115 m2 + terasa přístupná ze všech pokojů o velikosti 35 m2 + půda pochozí s úložným prostorem na pozemku o velikosti 737 m2. Plot kolem celého pozemku v ceně. Pozemek vyrovnaný. 3x parkovací stání na pozemku, vjezd pomocí elektrických vrat. Velká terasa obložena velkoformátovou dlažbou přístupná ze všech místností. Předokenní elektrické vestavěné žaluzie v ceně. Luxusní interiérová dlažba a obklady až ke stropu. Výška stropu 282 cm, podhledy. Pokud hledáte nadstandardní bydlení s velkým pozemkem pro bazén, lepší nehledejte. Druhý dispozičně stejný dům se dokončuje hned vedle a bude v dřevěném stylu. Více na telefonu nebo přímo na prohlídce. Dům a terasa jsou obloženy velkoformátovým obkladem. Bodová světla pro osvětlení terasy a chodníků kolem domu. Mimo tento dům mám v nabídce další 3 bungalovy hned vedle a dvougenerační bungalov. Domy jsou připojeny na obecní vodu i kanalizaci a také k elektrické síti. Nádrž na dešťovou vodu s el. připojením na čerpadlo. Svislá nosná konstrukce je zhotovena z cihlového zdiva Heluz UNI 30. Střecha je řešena jako dřevěný vazníkový styčnickový krov, valbová tašková krytina - na střeše je příprava na solární panely. Vytápění za pomoci tepelného čerpadla voda - vzduch. Tepelný komfort Vám zaručí podlahové vytápění v celém domě. Dům je osazen okny českého výrobce s trojskly. Podhledy v interiéru jsou ze sádrokartonu. Další tři domy mají také přes 700 m2 pozemku. Domy jsou postavené v nové rezidenční zástavbě u fotbalového hřiště v obytné zóně, což je ideální lokalita pro rodinné bydlení. Velké Chvalovice jsou součástí města Pečky, kde najdete veškerou občanskou vybavenost a přitom jste na klidném místě uprostřed přírody a čistého vzduchu, kde se Vaší rodině bude žít skvěle. V Pečkách najdeme školku i školu, restaurace, obchody a také vlakovou zastávku. Vlákem se dostanete do Pražských Běchovic za 32 minut a pokud pojedete autem, tak jste na Černém mostě na Metru za 28 minut po D11. V další spolupráci s místním developerem Vám chci nabídnout nízkoenergetickou zděnou novostavbu rodinného domu na klíč v energetické třídě A a to hned 4x. 2 roky záruka, 5 let na skryté vady. Možnost klientských změn u nedokončených domů - vyberte si obklady, podlahy podle sebe. Financování zařídíme zdarma a bez starostí. Veškeré informace najdete na našich internetových stránkách bakesreality.cz včetně předchozí realizace RD. Sledujte mě na facebooku jako Jakub Bakeš realitní makléř, kde najdete nové reality dříve, než je zveřejním na inzerci. Chcete prodat/pronajmout Vaší nemovitost bezpečně, profesionálně a za maximální cenu? Jmenuji se Jakub Bakeš, jsem profesionální realitní makléř, investor a majitel Realitní kanceláře REALITOMAT s.r.o. a nemovitosti prodávám od roku 2012 a s prodejem/pronájmem pomohu i Vám.