



Prodej, nízkoenergetický rodinný bungalov, 4kk, 115 m², Pečky, Velké Chvalovice

Ke Hřišti , Pečky, Kolín

9 800 000 Kč

REZERVACE, ale mám zde další domy k prodeji, zavolejte, domluvte si prohlídku i domů, které nejsou ještě v inzerci. Pro naše klienty, kteří chtějí koupit nemovitost od nás jsme připravili jak klasické hypoteční úvěry od všech bank na trhu se skvělou úrokovou sazbou, tak financování bez prokazování příjmů. Koupí této nemovitosti lze řešit delší rezervační lhůtou při prodeji Vaší nemovitosti a zajistíme, aby vše navazovalo. Více na mých internetových stránkách. První nízkoenergetický bezbariérový dům (třídy energetické náročnosti A) na rohovém pozemku je aktuálně dokončen a k nastěhování, další 3 domy v této lokalitě jsou k dispozici. Nabízíme k prodeji kvalitní, zděný, nízkoenergetický rodinný dům typu bungalov o dispozici 4KK + technická místnost o užitné ploše 115 m² + půda na rohovém pozemku o velikosti 737 m². Plot kolem celého pozemku v ceně. 3x parkovací stání na pozemku, vjezd pomocí elektrických vrat. Terasa z obývacího pokoje v ceně domu. Domy jsou připojeny na obecní vodu i kanalizaci a také k elektrické síti. Svislá nosná konstrukce bude zhotovena z cihlového zdiva Heluz UNI 30. Střecha bude řešena jako dřevěný vazníkový styčnickový krov, valbová tašková krytina - na střeše bude příprava na solární panely. Vytápění za pomoci tepelného čerpadla voda - vzduch. Tepelný komfort Vám zaručí podlahové vytápění v celém domě. Dům bude osazen okny českého výrobce s trojskly. Podhledy v interiéru budou ze sádkkartonu. Další tři domy mají také přes 700 m² pozemku a mají půdorysný tvar písmena L. Domy jsou postavené v nové rezidenční zástavbě u fotbalového hřiště v obytné zóně, což je ideální lokalita pro rodinné bydlení. Velké Chvalovice jsou součástí města Pečky, kde najdete veškerou občanskou vybavenost a přitom jste na klidném místě uprostřed přírody a čistého vzduchu, kde se Vaší rodině bude žít skvěle. V Pečkách najdeme školku i školu, restaurace, obchody a také vlakovou zastávku. Vlakem se dostanete do Pražských Běchovic za 32 minut a pokud pojedete autem, tak jste na Černém mostě na Metru za 28 minut po D11. V další spolupráci s místním developerem Vám chci nabídnou nízkoenergetickou zděnou novostavbu rodinného domu na klíč v energetické třídě A a to hned 4x. Možnost clientských změn u nedokončených domů - vyberte si obklady, podlahy podle sebe. Veškeré informace najdete na našich internetových stránkách BAKESREALITYtečkaCZ včetně předchozí realizace RD. Sledujte mě na facebooku jako Jakub Bakeš realitní makléř, kde najdete nové reality dříve, než je zveřejním na inzerci. Chcete prodat/pronajmout Vaší nemovitost bezpečně, profesionálně a za maximální cenu? Jmenuji se Jakub Bakeš, jsem profesionální realitní makléř, investor a majitel Realitní kanceláře REALITOMAT s.r.o. a nemovitosti prodávám od roku 2012 a s prodejem/pronájmem pomohu i Vám.