



Prodej nízkoenergetického rodinného domu 179 m², pozemek 493 m² Mladá Boleslav - Chrást

, Mladá Boleslav

14 482 035 Kč

Nabídka nízkoenergetického rodinného domu 5+kk v Mladé Boleslavi Lokalita: Mladá Boleslav Typ nemovitosti: Nízkoenergetický dvoupodlažní rodinný dům A (energetická třída B) Dispozice: 5+kk Užitná plocha: 179,38 m² Terasa: 44,43 m² Pozemek: 493 m² Garáž: 25,81 m² Popis nemovitosti Nabízíme k prodeji nadstandardně vybavený nízkoenergetický rodinný dům v klidné a vyhledávané části Mladé Boleslavi. Tento dvoupodlažní dům o dispozici 5+kk poskytuje ideální zázemí pro komfortní rodinný život s dostatkem prostoru a moderním provedením interiéru. Výhodou je nejen efektivní využití energií, ale také pečlivě promyšlená dispozice a vysoký standard vybavení. Dispozice Přízemí: • Obývací pokoj s kuchyňským koutem - 49,6 m²: Velký a světlý prostor pro rodinná setkání a odpočinek. • Pracovna - 12 m²: Ideální pro práci z domova nebo jako herna pro děti. • Koupelna s toaletou - 6 m² • Technická místnost - 6 m² • Chodba - 6,37 m² • Zádveří - 5,13 m² Patro: • Ložnice - 17,71 m² , • Terasa - 44,43 m²: Prostorná terasa, pro venkovní posezení a grilování. • Dva pokoje - 2x 12,4 m²: Ideální jako dětské pokoje nebo pokoje pro hosty. • WC - 1,84 m² • Koupelna - 6,38 m² • Chodba, schodiště - 17,69 m² Klíčové vlastnosti • Tepelné energie - tepelné čerpadlo s chlazením • Vytápění - teplovodní podlahové • Příprava na FVE, bateriové úložiště • Nízkoenergetický standard: Kvalitní izolace, moderní vytápění a okna s trojsklem pro nízké náklady na energie. • Nadstandardní interiér: Použití prémiových materiálů v interiéru zajišťuje luxusní vzhled a dlouhou životnost. • Fasádní obklad z modřínu dodává jednotlivým domům přírodní charakter s ohledem na životní prostředí. • Garáž - 25,81 m²: Pohodlné parkování pro jedno vozidlo s dostatkem prostoru pro uskladnění + 2 x parkovací stání Výhody bydlení Dům se nachází v klidné oblasti Mladé Boleslavi s výbornou dostupností do centra města a okolních služeb, jako jsou školy, školky a obchody. V Praze jste do 30 min po dálnici D10. Moderní architektura domu v kombinaci s ekologicky úspornými technologiemi zajišťuje ideální podmínky pro pohodlný a finančně nenáročný provoz. Bonusy Snížení sazby DPH z 15% na 12%, které jsme zohlednili v prodejních cenách. Platební kalendář je velmi příznivý, pouze 15% nyní a 85% po dokončení . Projekt nabízí pouze 12 nízkoenergetických řadových domů. Citlivé umístění mezi rodinnými domy zajistí klidné bydlení a nemusíte se obávat další okolní výstavby Financování zajistíme Ráda se s Vámi potkám na prohlídce