



Prodej nízkoenergetického rodinného domu 141 m², pozemek 369 m²

, Mladá Boleslav

12 493 321 Kč

Nabídka nízkoenergetického rodinného domu 5+kk v Mladé Boleslavi Lokalita: Mladá Boleslav Typ nemovitosti: Nízkoenergetický dvoupodlažní rodinný dům F (energetická třída B) Dispozice: 5+kk Užitná plocha: 140,72m² Terasa: 33,26 m² Pozemek: 369 m² Popis nemovitosti Nabízíme k prodeji nadstandardně vybavený nízkoenergetický rodinný dům v klidné a vyhledávané části Mladé Boleslavi. Tento dvoupodlažní dům o dispozici 5+kk poskytuje ideální zázemí pro komfortní rodinný život s dostatkem prostoru a moderním provedením interiéru. Výhodou je nejen efektivní využití energií, ale také pečlivě promyšlená dispozice a vysoký standard vybavení. Dispozice Přízemí: • Obývací pokoj s kuchyňským koutem - 39,65 m²: Velký a světlý prostor pro rodinná setkání a odpočinek. • Pracovna - 10 m²: Ideální pro práci z domova nebo jako herna pro děti. • Toaleta - 2,10 m² • Technická místnost - 6,68 m² • Chodba - 10,12 m² • Zádveří - 4,20 m² Patro: • Ložnice - 15,46 m² , • Terasa - 33,26 m²: Prostorná terasa, pro venkovní posezení a grilování. • Dva pokoje - 14,30 m² a 11,90 m²: Ideální jako dětské pokoje nebo pokoje pro hosty • 2x Koupelna s toaletou - 4,70 m² a 4,26 m² • Chodba a schodiště - 17,45 m² Klíčové vlastnosti • Tepelné energie - tepelné čerpadlo s chlazením • Vytápění - teplovodní podlahové • Příprava na FVE, bateriové úložiště • Nízkoenergetický standard: Kvalitní izolace, moderní vytápění a okna s trojsklem pro nízké náklady na energie. • Nadstandardní interiér: Použití prémiových materiálů v interiéru zajišťuje luxusní vzhled a dlouhou životnost. • Fasádní obklad z modřínu dodává jednotlivým domům přírodní charakter s ohledem na životní prostředí. Výhody bydlení Dům se nachází v klidné oblasti Mladé Boleslavi s výbornou dostupností do centra města a okolních služeb, jako jsou školy, školky a obchody. V Praze jste do 30 min po dálnici D10. Moderní architektura domu v kombinaci s ekologicky úspornými technologiemi zajišťuje ideální podmínky pro pohodlný a finančně nenáročný provoz. Bonusy Snížení sazby DPH z 15% na 12%, které jsme zohlednili v prodejních cenách. Platební kalendář je velmi příznivý, pouze 15% nyní a 85% po dokončení . Projekt nabízí pouze 12 nízkoenergetických řadových domů. Citlivé umístění mezi rodinnými domy zajistí klidné bydlení a nemusíte se obávat další okolní výstavby Financování zajistíme Ráda se s Vámi potkám na prohlídce