



Prodej nízkoenergetického RD Topolany 4+KK

, Olomouc

8 990 000 Kč

Představujeme Vám rodinný dům v Olomouci-Topolanech, tato nízkoenergetická přízemní dřevostavba postavená tak, aby šetřila co nejvíce Vaše náklady na bydlení. Velmi nízké náklady na bydlení. Dům je nízkonákladový a díky tepelnému čerpadlu a fotovoltaice budete bydlet téměř zadarmo. Nemovitost je možné přebrat s hypotékou platnou do konce roku 2028 s výhodnou sazbou 2,49%, ve výši 5.000.000,-. Užitná plocha domu činí 114 m². Rodinný dům je vytápěný elektrickým podlahovým topením, ohřev vody je zajištěn TUV bojlerem. V zádveřích, technické místnosti, koupelně a wc je keramická podlaha, jinak je v domě laminátová podlaha Egger Prime. Každá místnost má svůj termostat. Na jižní straně domu, výhled do zahrady, jsou instalovány předokenní žaluzie, na dálkové ovládaní, které mají kromě stínící funkce i izolační. V nemovitosti je tepelné čerpadlo vzduch-vzduch včetně klimatizace. Rodinný dům je přístupný přes vstupní branku z hliníkového profilu, na které bude umístěn videozvonek pro komfortní vítání Vaší návštěvy. Právě probíhají dokončovací terénní práce, budování nájezdu, obrubníků. Před rodinný dům je možné přistavit garáž nebo přístřešek pro auto. V obývacím pokoji je vše připraveno k instalaci krbových kamen, aby se zvýšil pocit tepla a atmosféra celého domova. Olomouc-Topolany je okrajová klidná část města Olomouce. V této odloučené části naleznete restauraci, pro další služby musíte do centra. PENB A. Cena je stanovena na 8.990.000,-Kč. V ceně jsou zahrnuty všechny poplatky za právní servis a provize RK. Zajišťujeme profesionální servis a nabídku financování nemovitosti. Kontaktujte makléře pro bližší informace a domluvte si svoji prohlídku, co nejdříve.