



## Rodinný dům 5+kk - Chýně

- předsíň
- technická místnost
- pracovna
- obývací pokoj s kuchyní
- koupelna se sprch. koutem a WC



# Prodej nízkoenergetické novostavby 5+kk v Chýni u Prahy!

Turonská , Chýně, Praha-západ

**16 780 000 Kč**

Představujete si svoji budoucnost v designové nízkoenergetické novostavbě rodinného domu blízko hranic Hlavního města? Měl by být váš domov obklopen zelení a být na klidném místě? V tom případě je tato nemovitost přímo pro vás. Poskytne vám mimo již zmíněného i vkusné a komfortní bydlení, a to díky použití velmi kvalitních materiálů a vybavení. Tento krajní řadový rodinný dům o dispozici 5+kk a podlahové ploše 125 m<sup>2</sup> se nachází na pozemku o velikosti 299 m<sup>2</sup> a je obklopen zelení. Samotný dům se rozkládá na dvou podlažích. Ve spodním podlaží se nachází z předsíně přístupný obývací pokoj s kuchyní, koupelna se sprchovým koutem a WC, pracovna a prostorná technická místnost. Ve vrchním podlaží pak najdete 3 ložnice, šatnu a koupelnu s vanou, WC a bidetem. V exteriéru na vás čeká zastřešené parkovací stání pro 2 vozy, tak akorát velká zahrada a prostorná terasa. Celá nemovitost je ideálně orientovaná ke slunci. Obývací pokoj a ložnice směřují na jihozápad, boční část domu je na severozápad a čelní část, kde najdete pracovnu a ložnici, směřují na severovýchod. Zahrada bude díky své orientaci na jihozápad zalitá sluncem průběžně po celý den. Aktuální majitelé ji navíc skvěle vybudovali, jelikož zde kromě krásného trávníku najdete i několik stromů a keřů, které dotváří soukromí. Celou nemovitostí se prolíná čistý design - dřevěné podlahy a kvalitní povrchové materiály, vestavěné skříně a nábytek na míru, kuchyně disponuje kvalitními spotřebiči, koupelny s toaletou jsou vybaveny kvalitní sanitou a příjemné klima uvnitř domu po celý rok vám zajistí tepelné čerpadlo v kombinaci s předokeními žaluziemi. Díky zateplení, oknům s trojsklem a tepelnému čerpadlu je nemovitost energeticky efektivní - nízkonákladová. Velkou finanční výhodou je možnost převzetí stávajícího hypotečního úvěru ve výši 6.100.000,-Kč za úrokovou sazbu 1,89% fix. 2029. Chýně v posledních letech zažívá nebývalý rozvoj, kde mimo rezidenčních projektů vzniká i občanské vybavení v podobě supermarketů, školek, ale i nové železniční stanice směrem na Prahu. Největší výhodou tohoto domu je jeho umístění v zeleni a naprostém klidu, avšak pouhých pár minut autem od Prahy - Zličína, kde se nachází metro B. Z Chýně se můžete dopravit vlakem i autobusem, do centra města v závislosti na konkrétní oblasti za 30 minut autem, nebo kolem 50 minut MHD. Nakoupit si můžete v prodejně Billa, vzdálené 450 m (7 minut pěšky), nebo pražském Zličíně (12 min autem), v Rudné, nebo v Hostivici. Nákupní centrum Zličín nebo OC Šestka jsou co by kamenem dohodil, ať už MHD nebo autem. Pobočku pošty máte přímo v Chýni a v případě potřeby to nemáte daleko ani do Nemocnice Motol (16 min autem). Pro procházky či sport jsou vám k dispozici mnohé parky a zelené plochy, jako park Hostivické rybníky, Divoká Šárka a spousta dalšího. Přijďte se podívat na prohlídku tohoto krásného domu, který se může stát vašim vysněným domovem. Budu se na vás těšit!