



Prodej, nízkoenergetická novostavba rodinného domu 3+kk, pozemek 1077 m², Žiželice, ul. Pod Vinicí

Pod Vinicí, Žiželice, Kolín

6 199 000 Kč

Prodej právě zkolaudované novostavby rodinného domu třídy B se zastavěnou plochou 86 m² na krajním, rohovém, pozemku (o ploše 1077 m²), v žádané lokalitě Pod Vinicí, Žiželice, pouhé 3 minuty autem od nájezdu na D11. Tato nízkoenergetická dřevostavba v záruce (zkolaudovaná 01/2024) nabízí: • podlahové vytápění s tepelným čerpadlem De Dietrich (nejúspornější způsob vytápění, velmi nízké náklady na provoz domu) • komín s přísáváním vzduchu pro krbová kamna • trojskla • střechu z falcovaného plechu • provětrávanou fasádu z modřínového dřeva z východu a jihu, bílou difúzně uzavřenou fasádu ze severu a západu. • instalované zabezpečovací zařízení Jablotron • přípravu na kamery • přípravu na předokenní žaluzie • elektropřípravu na pergolu, vjezdovou bránu, zvonek, průchodku na střechu (STA, příprava na FVE) • datové zásuvky ve všech pokojích • zpevněné interiérové příčky pro snazší instalaci vestavného nábytku • vysoký standard povrchů (vinylová podlaha Fatra Click v dekoru Dub Capuccino, v koupelně walk-in sprchový kout, sanita Grohe, dlažba v dekoru slonové kosti a hnědé, vybudované niky nad vanou ap.) • příprava pro kuchyňskou linku včetně naddimenzování zásuvek (led pásek, servo drive pro koše ap.) Dům je v záruce, vhodný k nastěhování a dozařízení dle vlastních představ (kuchyňská linka). Byli byste prvními uživateli domu. Výhodou jsou velmi nízké provozní náklady. Výhodou je poloha domu - jedná se o krajní pozemek, kde máte pouze jediného souseda ze severní strany a v okolí nevznikne žádná další zástavba. Komunikace bude dokončena obcí v příštím roce. Skvělý je i naprojektovaná plocha na jih od domu - budou zde vysazeny stromy, vybudovány lavičky, chodníčky z mlatového povrchu, dále na jih pak workoutové hřiště, dětské hřiště, multifunkční plochy pro badminton, volejbal, nohejbal a basketbal. S centrem obce vás propojí budoucí cyklostezka (vedle stávajících chodníků). Neznáte-li Žiželice, jedná se klidnou a skvěle fungující obec s veškerou obč. vybaveností (ZŠ, MŠ, tenisové a fotbalové hřiště, kult. centrum, obchody - COOP, minimarket, praktický i zubní lékař, restaurace,) obklopená sítí cyklostezek, přírodou (Žehuňský a Proudnický rybník, PP Víno, PP Olešnice, Obora Kněžičky), ale i dobře dostupná autem (exit 62 D11 autem pár minut, cesta na okraj Prahy 9 trvá přibližně 35 minut, na okraj Hradce Králové cca 25 minut). Vše doporučujeme, bližší info v RK.