



## **PRODEJ NEMOVITOSTI - Žďárec u Skutče, okres Chrudim**

, Chrudim

**2 890 000 Kč**

Prodej nemovitosti v obci Skuteč - Žďárec u Skutče, okr. Chrudim. Výborná dostupnost do Chrudimi, Pardubic a Hlinska. Nemovitost je možné užívat k bydlení nebo podnikání a aktuálně je užívána ke krátkodobému pronájmu. Pozemek celkem 227 m<sup>2</sup>, užitná plocha 107 m<sup>2</sup>. Dispozice: Přízemí - vstupní chodba, která spojuje dvě bytové jednotky 1+1, společná místnost s barovým pultem, 2x koupelna (sprchový kout, umyvadlo, WC a pisoár). Podlahy - keramické dlažby. Vytápění: lokální - infra zářiče a krbová kamna. IS: elektro, obecní vodovod, jímka, internet. Nemovitost je částečně podsklepena, možnost dalšího rozšíření obytného prostoru do podkroví, kde je připravená přípojka vody, odpadů a elektro. Nemovitost má nové rozvody elektro, vody, odpadů, štuky zdí a dřevěné interiérové obložení. Ve Žďárci u S. je malotřídní základní škola, mateřská škola a družina. Okolí malebného městečka Skuteč je vhodné v létě i v zimě pro různorodé sportovní aktivity. Na pozemku je plechová garáž. Veškerá občanská vybavenost je na dosah přímo ve Skutči. Další informace Vám rádi sdělíme v naší realitní kanceláři. S vyřízením úvěru Vám poradí náš úvěrový specialista.